

Zamawiający:

Gorczański Park Narodowy

Adres: Poręba Wielka 590

34-735 Niedźwiedź

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Nazwa zamówienia :

Zadanie 1

Renowacja kamiennych ścian zewnętrznych oraz przebudowa dachu budynku tzw. "Suszarni" w Porębie Wielkiej, OO Dwór – głównego magazynu ppoż. w GPN

1. Renowacja ścian zewnętrznych zabytkowego budynku magazynu p.pož. "Suszarni"
2. Przebudowa dachu budynku magazynu p.pož. "Suszarni"

Nazwa zamówienia według CPV: 45210000-2

45260000-7

45262510-9

45453000-7

opracował: Napora Grzegorz

zatwierdził: Dyrektor GPN

dr inż. Janusz Tomaszewicz

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Zakres robót obejmuje wykonanie ogółu prac związanych z:

Zadanie I

1. Renowacja ścian zewnętrznych zabytkowego budynku magazynu p.poż. "Suszarni"

- ✓ Odsłonięcie fundamentów kamiennych
- ✓ Oczyszczenie kamiennych ścian zewnętrznych budynku
- ✓ Uzupelnienie ubytków kamiennych ścian zewnętrznych
- ✓ Spoinowanie kamiennych ścian zewnętrznych

2. Przebudowa dachu budynku magazynu p.poż. "Suszarni"

- ✓ Rozbiórka drewnianego pokrycia i konstrukcji dachu
- ✓ Rozbiórka istniejących przewodów kominowych i wentylacyjnych w części naddachowej,
- ✓ Roboty murarskie: murowanie ścian wieńcowych i zwieńczeń żelbetowych
- ✓ Roboty murarskie: przemurowanie komina w części naddachowej
- ✓ Roboty ciesielskie: przebudowa dachu budynku
- ✓ Roboty dekarские: montaż pokrycia dachu
- ✓ Roboty dekarские: montaż wylazu dachowego i ław kominiarskich,
- ✓ Roboty dekarские: montaż orynnowania
- ✓ Roboty dekarские: montaż instalacji odgromowej
- ✓ Roboty pozostałe: wykonanie kanalizacji burzowej z drenażem opaskowym budynku,
- ✓ Roboty porządkowe, plantowanie terenu, wywóz naddatku gruntu, rozbiórka , wywóz i utylizacja gnojownika

CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA

1. Renowacja ścian zewnętrznych zabytkowego budynku magazynu p.poż. "Suszarni"

- ✓ **Odsłonięcie fundamentów kamiennych**

- roboty ziemne- wykop ręczny, liniowy: 60mb x 0,7m x 0,7m = 29,4m³- ułożenie urobku na odkład. Odsłonięcie fundamentów kamiennych budynku, wstępne oczyszczenie wątku kamiennego z gruntu.

- ✓ **Oczyszczenie kamiennych ścian zewnętrznych budynku**

- wykonanie ręcznego czyszczenia kamiennych ścian zewnętrznych- 220,5m²: mechaniczne oczyszczenie spoin, usunięcie zapraw cementowych i cementowo-wapiennych ze ścian,

osuszenie i odgrzybienie przyziemia. Pozycja obejmuje przełożenie 30mb kabla elektrycznego z elewacji do wykopu opaskowego.

W/w czynności będą zrealizowane pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

✓ **Uzupełnienie ubytków kamiennych ścian zewnętrznych**

- wypełnienie ubytków wewnętrznych ścian zewnętrznych- wykonanie wlewów cementowo piaskowych 10szt./<100dm³ – metoda warstwowa,
- uzupełnienie ubytków wątku kamiennego ścian zewnętrznych budynku- wg potrzeb- materiał miejscowy- piaskowiec magurski osadzony na zaprawie cementowo- wapiennej.

✓ **Spoinowanie kamiennych ścian zewnętrznych**

- odtworzenie spoinowania kamiennych murów ścian zewnętrznych budynku: 220,5m² Spoina: zaprawa piaskowa, cementowo- wapienna. Granulacja, tekstura, kolorystyka, technologia i jakość wykonania spoiny muszą być tożsame z granulacją, teksturą, kolorystyką, technologią i jakością wykonania spoin odtworzonych w trakcie renowacji zabytkowych piwnic budynku dawnej oficyny dworskiej oraz fragmentów murów kamiennych przy bramach wjazdowych do parku podworskiego.

W/w prace będą pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

2. Przebudowa dachu budynku magazynu p.poż. "Suszarni"

✓ **Rozbiórka drewnianego pokrycia i konstrukcji dachu- 399m²**

- rozbiórka drewnianego pokrycia i konstrukcji dachu (399m²) z instalacją odgromową (80mb) i orynowaniem (85mb). Pozycja zawiera wywóz i utylizację zdemontowanych elementów

Uwaga: Wykonawca po rozpoczęciu prac remontowych jest zobowiązany do zabezpieczania na swój koszt ścian i stropów budynku przed zalaniem na skutek opadów atmosferycznych – ściany budynku wykonane są z kamienia układanego na glinie. Przelanie ścian wodami opadowymi skutkować może utratą ich stabilności konstrukcyjnej, a w dalszej perspektywie całkowitą destrukcją budynku. Usunięcie wszelkich szkód powstałych przez zaniedbanie powyższego obowiązku obciążać będzie Wykonawcę.

✓ **Rozbiórka istniejących przewodów kominowych i wentylacyjnych w części naddachowej,**

- rozbiórka istniejących przewodów kominowych i wentylacyjnych w części naddachowej: 4mb x 0,7m x 0,7m = 1,96m³ Pozycja zawiera wywóz i utylizację zdemontowanego gruzu

✓ **Roboty murarskie: murowanie ścian wieńcowych i zwieńczeń żelbetowych**

- Murowanie ścian wieńcowych, zwieńczenia żelbetowe: 84mb x 0,25m x 0,45m = 9,45m³ Materiał: stal zbrojeniowa + beton B20. Pozycja zawiera wykonanie zewnętrznej okładziny kamiennej wieńca grubości <0,1m: 60mb x ~0,3m = 18m² Materiał: piaskowiec magurski, płytowy, spoinowany jednostronnie

✓ **Roboty murarskie: przemurowanie komina w części naddachowej**

- przemurowanie komina w części naddachowej: $2\text{mb} \times 0,7\text{m} \times 0,7\text{m} = 0,98\text{m}^3$. Materiał: cegła pełna na zaprawie cementowej, zwieńczenie: płyta żelbetowa $<1\text{m}^2$ gr. $<0,1\text{m}$. Pozycja zawiera tynkowanie przemurowanej części komina: $2\text{mb} \times 0,7\text{m} \times 4 = 5,6\text{m}^2$ oraz wykucie otworów pod kratki wentylacyjne (wraz z montażem 4szt. kraterk wentylacyjnych).

✓ Roboty ciesielskie- konstrukcyjne- odtworzenie więźby dachu

- odtworzenie więźby dachu – zgodnie z dokumentacją projektową- projektem budowlanym nadbudowy dachu budynku gospodarczego „Suszarnia” oo Dwór w Porębie Wielkiej zatwierdzonym do realizacji decyzją Starosty Limanowskiego nr BA.OZ.6740.3.41.2019 z dnia 17.06.2019r.

Więźba dachowa: specyfikacja ilościowa i rozmiarowa zgodna z powołaną wyżej dokumentacją projektową.

Pozycja zawiera impregnację chemiczną- przeciwogniową dostarczonej więźby dachowej.

✓ Roboty dekarские: pokrycie dachu

- montaż pokrycia dachu- 399m²- gontodachówka typu Corona lub MetroShake z posypką piaskową, kolor grafit. Pozycja zawiera wykonanie okuć dachowych- obróbek blacharskich wg potrzeb (~70m²).

- szalowanie szczytów 65m²- deska iglasta grubości 25mm, szerokości ~140mm, obrabiana na własne pióro, impregnowana 3-krotnie preparatem typu drewnochron, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym (palisander średni).

- wykonanie podbitki strzech 80m²- deska iglasta grubości 20mm, szerokości ~120mm, obrabiana na własne pióro, impregnowana 3-krotnie preparatem typu drewnochron, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym (palisander średni).

Pozycja zawiera montaż konstrukcji nośnej pod szalowanie szczytów i montaż podbitki oraz montaż listew wykończeniowych.

✓ Roboty dekarские: montaż wylazu dachowego i ław kominiarskich,

- dostawa i montaż wylazu dachowego (~1m²) oraz ław i stopni kominiarskich (łącznie 4mb) Montaż infrastruktury kominiarskiej- ławy kominiarskie i wylaz dachowy (*spełniające wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. nr 690- Dz.U. 75/2002*)

✓ Roboty dekarские: montaż orynnowania

- dostawa i montaż orynnowania systemowego z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu: rynna dachowa o śr.150mm- 65mb + rura spustowa 20mb z czyszczakami- 4szt.

✓ Roboty dekarские: montaż instalacji odgromowej

- dostawa i montaż instalacji odgromowej- odtworzenie instalacji odgromowej – 80mb. W/w prace muszą zakończyć się sporządzeniem dokumentacji technicznej- powykonawczej- protokołu kontroli stanu technicznego instalacji odgromowej (w zakresie zgodnym z rozdz.6 art.62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 156/2006 poz.1118 z późniejszymi zmianami).

✓ Roboty pozostałe: wykonanie kanalizacji burzowej z drenażem opaskowym budynku,

- roboty ziemne: wykop pod kolektor burzowy: 100mb x 0,7m x śr.0,7m = 49m³ (pogłębienie wykopu opaskowego fundamentów + doprowadzenie kolektorów do fosy,
- dostawa i ułożenie rur drenarskich (110mm) i kanalizacyjnych (160mm) w wykopie: 65mb
Pozycja zawiera dostawę i montaż 4kpl. trójników i kolan Ø160mm oraz rury dobiegowej do fosy ~10mb.
- roboty ziemne: wykonanie obsypki infiltracyjnej drenażu i fundamentów 60mb/ 42m³.
Materiał: kamień rzeczny, siany Ø32mm. Pozycja zawiera ułożenie na ścianie budynku 60m² folii kubelkowej – czarnej

- ✓ **Roboty porządkowe, plantowanie terenu, wywóz naddatku gruntu, rozbiórka , wywóz i utylizacja gnojownika**

Do zadań Wykonawcy należeć będzie także:

- sprawowanie bezpośredniego nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami realizowanego przez kierownika budowy zakontraktowanego przez Wykonawcę na jego koszt,
- odpowiednie zabezpieczenie pod względem zasad BHP placu budowy (*zgodnie z przepisami BHP oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2013r. poz.401. oraz Prawa Budowlanego –tekst jednolity Dz.U. z 2013r.poz.1409 z późniejszymi zmianami*) – szczególnie mając na uwadze iż podczas wykonywania przedmiotowego zadania (w tym prac wysokościowych). **Teren parku podworskiego w trakcie realizacji prac będzie udostępniony dla zwiedzających. Dopuszcza się miejscowe- czasowe ograniczenia udostępniania.**
- usuwanie, wywożenie na bieżąco do utylizacji - na koszt wykonawcy odpadów budowlanych, gruzu itp. powstałych podczas wykonywania prac.
- usunięcie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania oraz przywrócenie miejsca robót do stanu pierwotnego.
- opracowanie planu BIOZ i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- wykonanie wszelkich koniecznych badań technicznych przeprowadzonych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania. Badania obejmują: pomiar rezystancji instalacji odgromowej, badania kominiarskie – dotyczące ciągów instalacji wywiewnej, przedłożenie aprobat technicznych ław i drabin kominiarskich,
- rozebranie i ponowne ułożenie ok.10m² bruku kamiennego na wejściach/ wjazdach do budynku,
- wykonanie demontażu i po wykonaniu przedmiotowych prac ponownego montażu w miejscu ich dotychczasowego zamontowania:
- punktów świetlnych i wyłączników elektrycznych, itp.
- zabezpieczenie okien/drzwi przed uszkodzeniem/zabrudzeniem tynkiem/farbami oraz ich ewentualne czyszczenie/mycie po wykonaniu prac i/lub wymianę na nowe w przypadku ich zniszczenia/rozbicia na tożsame pod względem parametrów technicznych.
- zapewnienie robotnikom realizującym zadanie dostępu do przenośnych toalet i pomieszczenia socjalnego zainstalowanych na placu budowy i eksploatowanych na koszt wykonawcy.

Uwaga:

1. Do udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia uprawnieni są Oferenci posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie nabyte podczas realizacji prac renowacyjnych na obiektach zabytkowych w okresie ostatnich pięciu lat

potwierdzone stosownymi referencjami stanowiącymi wymagalny załącznik do postępowania przetargowego.

2. Oferenci zobowiązani są przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu ofertowego do obowiązkowego odbycia oględzin budynku oraz do zapoznania się z dokumentacją projektową nadbudowy- po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Gminy Niedźwiedź, w miejscowości Poręba Wielka na gruntach Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego.

Inwestycja realizowana będzie w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, na działce ewidencyjnej nr:
- 55/4 o powierzchni 5,525ha.

Prace w całości realizowane będą na terenie zabytkowego parku podworskiego hrabiów Wodzickich. Jest to teren objęty ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie

Podstawowe parametry techniczne budynku

	Stan istniejący	Stan po przebudowie
Powierzchnia zabudowy [m2]	178	178
Powierzchnia użytkowa [m2]	107	107
Kubatura brutto [m3]	1 232	1 051
Wysokość [m]	10,12	8,23
Szerokość [m]	9,15	9,15
Długość [m]	19,45	19,45
Ilość kondygnacji	1	1
Pow. wewnętrzna [m2]	131	131
Pow. całkowita [m2]	178	178

Obsługa komunikacyjna

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu: utwardzona- z asfaltowej drogi powiatowej,
- ilość miejsc parkingowo- postojowych na terenie objętym inwestycją i terenach przyległych: **5,**

GN