

Zamawiający:
Gorczański Park Narodowy
Adres: Poręba Wielka 590
34-735 Niedźwiedź

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Nazwa zamówienia :

Zadanie I.

Renowacja ścian zewnętrznych zabytkowego budynku magazynu p.poż. "Suszarni"

Nazwa zamówienia według CPV: 45210000-2
45262510-9
45453000-7

Samodzielny referent
ds. budownictwa

Grzegorz Napora

opracował: Napora Grzegorz

zatwierdził: Dyrektor GPN
DYREKTOR
Gorczańskiego Parku Narodowego
Janusz Tomaszewicz
dr inż. Janusz Tomaszewicz

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Zakres robót obejmuje wykonanie ogółu prac związanych z:

Zadanie I

Renowacja ścian zewnętrznych zabytkowego budynku magazynu p.poż. "Suszarni"

- ✓ Odslonięcie fundamentów kamiennych
- ✓ Oczyszczenie kamiennych ścian zewnętrznych budynku
- ✓ Uzupełnienie ubytków kamiennych ścian zewnętrznych
- ✓ Spoinowanie kamiennych ścian zewnętrznych
- ✓ Roboty pozostałe: wykonanie kanalizacji burzowej z drenażem opaskowym budynku,
- ✓ Roboty porządkowe, plantowanie terenu, wywóz naddatku gruntu, rozbiórka, wywóz i utylizacja gnojownika

CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA

Renowacja ścian zewnętrznych zabytkowego budynku magazynu p.poż. "Suszarni"

✓ Odslonięcie fundamentów kamiennych

- roboty ziemne- wykop ręczny, liniowy: 60mb x 0,7m x 0,7m = 29,4m³- ułożenie urobku na odkład. Odslonięcie fundamentów kamiennych budynku, wstępne oczyszczenie wątku kamiennego z gruntu.

✓ Oczyszczenie kamiennych ścian zewnętrznych budynku

- wykonanie ręcznego czyszczenia kamiennych ścian zewnętrznych- 220,5m²: mechaniczne oczyszczenie spoin, usunięcie zapraw cementowych i cementowo -wapiennych ze ścian, osuszenie i odgrzybienie przyziemia. Pozycja obejmuje przełożenie 30mb kabla elektrycznego z elewacji do wykopu opaskowego lub jego całkowite usunięcie.

✓ Uzupełnienie ubytków kamiennych ścian zewnętrznych

- wypełnienie ubytków wewnętrznych ścian zewnętrznych- wykonanie wlewów cementowo piaskowych 10szt./<100dm³ – metoda warstwowa,
- uzupełnienie ubytków wątku kamiennego ścian zewnętrznych budynku- wg potrzeb- materiał miejscowy- piaskowiec magurski osadzony na zaprawie cementowo- wapiennej.

✓ Spoinowanie kamiennych ścian zewnętrznych

odtworzenie spoinowania kamiennych murów ścian zewnętrznych budynku: 220,5m² Spoina: zaprawa piaskowa, cementowo- wapienna. Granulacja, tekstura, kolorystyka, technologia i jakość wykonania spoiny muszą być tożsame z granulacją, teksturą, kolorystyką, technologią i jakością wykonania spoin odtworzonych w trakcie renowacji zabytkowych piwnic budynku dawnej

oficyny dworskiej oraz fragmentów murów kamiennych przy bramach wjazdowych do parku podworskiego.

W/w prace będą pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

✓ **Roboty pozostałe: wykonanie kanalizacji burzowej z drenażem opaskowym budynku,**

- roboty ziemne: wykop pod kolektor burzowy: 100mb x 0,7m x śr.0,7m = 49m³ (pogłębienie wykopu opaskowego fundamentów + doprowadzenie kolektorów do fosy,
- dostawa i ułożenie rur drenarskich (110mm) i kanalizacyjnych (160mm) w wykopie: 65mb
Pozycja zawiera dostawę i montaż 4kpl. trójników i kolan Ø160mm oraz rury dobiegowej do fosy ~10mb.
- roboty ziemne: wykonanie obsypki infiltracyjnej drenażu i fundamentów 60mb/ 42m³.
Materiał: kamień rzeczny, siany Ø32mm. Pozycja zawiera ułożenie na ścianie budynku 60m² folii kubelkowej – czarnej

✓ **Roboty porządkowe, plantowanie terenu, wywóz naddatku gruntu, rozbiórka , wywóz i utylizacja gnojownika**

Do zadań Wykonawcy należeć będzie także:

- sprawowanie bezpośredniego nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami realizowanego przez kierownika budowy zakontraktowanego przez Wykonawcę na jego koszt,
- odpowiednie zabezpieczenie pod względem zasad BHP placu budowy (zgodnie z przepisami BHP oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2013r. poz.401. oraz Prawa Budowlanego –tekst jednolity Dz.U. z 2013r.poz.1409 z późniejszymi zmianami) – szczególnie mając na uwadze iż podczas wykonywania przedmiotowego zadania (w tym prac wysokościowych). **Teren parku podworskiego w trakcie realizacji prac będzie udostępniony dla zwiedzających. Dopuszcza się miejscowe- czasowe ograniczenia udostępniania.**
- usuwanie, wywożenie na bieżąco do utylizacji - na koszt wykonawcy odpadów budowlanych, gruzu itp. powstałych podczas wykonywania prac.
- usunięcie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania oraz przywrócenie miejsca robót do stanu pierwotnego.
- rozebranie i ponowne ułożenie ok.10m² bruku kamiennego na wejściach/ wjazdach do budynku,
- wykonanie demontażu i po wykonaniu przedmiotowych prac ponownego montażu w miejscu ich dotychczasowego zamontowania:
- punktów świetlnych i wyłączników elektrycznych, itp.
- zabezpieczenie okien/drzwi przed uszkodzeniem/zabrudzeniem tynkiem/farbami oraz ich ewentualne czyszczenie/mycie po wykonaniu prac i/lub wymianę na nowe w przypadku ich zniszczenia/rozbicia na tożsame pod względem parametrów technicznych.

- zapewnienie robotnikom realizującym zadanie dostępu do przenośnych toalet i pomieszczenia socjalnego zainstalowanych na placu budowy i eksploatowanych na koszt wykonawcy.

Uwaga:

Do udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia uprawnieni są Oferenci posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie nabyte podczas realizacji prac renowacyjnych na obiektach zabytkowych w okresie ostatnich pięciu lat potwierdzone stosownymi referencjami stanowiącymi wymagalny załącznik do postępowania przetargowego.

Oferenci zobowiązani są przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu ofertowego do obowiązkowego odbycia oględzin budynku oraz do zapoznania się z dokumentacją projektową nadbudowy- po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Gminy Niedźwiedź, w miejscowości Poręba Wielka na gruntach Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego.

Investycja realizowana będzie w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, na działce ewidencyjnej nr:
- 55/4 o powierzchni 5,525ha.

Prace w całości realizowane będą na terenie zabytkowego parku podworskiego hrabiów Wodzickich. Jest to teren objęty ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie

Podstawowe parametry techniczne budynku

	Stan istniejący	Stan po przebudowie
Powierzchnia zabudowy [m2]	178	178
Powierzchnia użytkowa [m2]	107	107
Kubatura brutto [m3]	1 232	1 051
Wysokość [m]	10,12	8,23
Szerokość [m]	9,15	9,15
Długość [m]	19,45	19,45
Ilość kondygnacji	1	1
Pow. wewnętrzna [m2]	131	131
Pow. całkowita [m2]	178	178

Obsługa komunikacyjna

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu: utwardzona- z asfaltowej drogi powiatowej,
- ilość miejsc parkingowo- postojowych na terenie objętym inwestycją i terenach przyległych: 5,

GN