

Zamawiający:
Gorczański Park Narodowy
Adres: Poręba Wielka 590
34-735 Niedźwiedź

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Nazwa zamówienia :

Zadanie II.

Przebudowa dachu budynku magazynu p.poż.
"Suszarni"

Nazwa zamówienia według CPV: 45210000-2
45260000-7
45453000-7

Samodzielny referent
ds. budownictwa

Grzegorz Napora
opracował: Napora Grzegorz

zatwierdził: *Janusz Tomaszewicz*
Dyrektor GPN
DYREKTOR
Gorczańskiego Parku Narodowego
dr inż. Janusz Tomaszewicz
dr inż. Janusz Tomaszewicz

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Zakres robót obejmuje wykonanie ogółu prac związanych z:

Zadanie II

1. Przebudowa dachu budynku magazynu p.poż. "Suszarni"

- ✓ Rozbiórka drewnianego pokrycia i konstrukcji dachu
- ✓ Rozbiórka istniejących przewodów kominowych i wentylacyjnych w części naddachowej,
- ✓ Roboty murarskie: murowanie ścian wieńcowych i zwieńczeń żelbetowych
- ✓ Roboty murarskie: przemurowanie komina w części naddachowej
- ✓ Roboty ciesielskie: przebudowa dachu budynku
- ✓ Roboty dekarские: montaż pokrycia dachu
- ✓ Roboty dekarские: montaż wyłazu dachowego i ław kominiarskich,
- ✓ Roboty dekarские: montaż orynnowania
- ✓ Roboty dekarские: montaż instalacji odgromowej
- ✓ Roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA

Przebudowa dachu budynku magazynu p.poż. "Suszarni"

- ✓ **Rozbiórka drewnianego pokrycia i konstrukcji dachu- 399m²**

- rozbiórka drewnianego pokrycia i konstrukcji dachu (399m²) z instalacją odgromową (80mb) i orynnowaniem (85mb). Pozycja zawiera wywóz i utylizację zdemontowanych elementów

Uwaga: Wykonawca po rozpoczęciu prac remontowych jest zobowiązany do zabezpieczenia na swój koszt ścian i stropów budynku przed zalaniem na skutek opadów atmosferycznych – ściany budynku wykonane są z kamienia układanego na glinie. Przelanie ścian wodami opadowymi skutkować może utratą ich stabilności konstrukcyjnej, a w dalszej perspektywie całkowitą destrukcją budynku. Usunięcie wszelkich szkód powstałych przez zaniedbanie powyższego obowiązku obciążać będzie Wykonawcę.

- ✓ **Rozbiórka istniejących przewodów kominowych i wentylacyjnych w części naddachowej,**

- rozbiórka istniejących przewodów kominowych i wentylacyjnych w części naddachowej: 4mb x 0,7m x 0,7m = 1,96m³ Pozycja zawiera wywóz i utylizację zdemontowanego gruzu

- ✓ **Roboty murarskie: murowanie ścian wieńcowych i zwieńczeń żelbetowych**

- Murowanie ścian wieńcowych, zwieńczenia żelbetowe: 84mb x 0,25m x 0,45m = 9,45m³
Materiał: stal zbrojeniowa + beton B20. Pozycja zawiera wykonanie zewnętrznej okładziny kamiennej wieńca grubości <0,1m: 60mb x ~0,3m = 18m² Materiał: piaskowiec magurski, płytowy, spoinowany jednostronnie

- ✓ **Roboty murarskie: przemurowanie komina w części naddachowej**

- przemurowanie komina w części naddachowej: $2\text{mb} \times 0,7\text{m} \times 0,7\text{m} = 0,98\text{m}^3$. Materiał: cegła pełna na zaprawie cementowej, zwieńczenie: płyta żelbetowa $<1\text{m}^2$ gr. $<0,1\text{m}$. Pozycja zawiera tynkowanie przemurowanej części komina: $2\text{mb} \times 0,7\text{m} \times 4 = 5,6\text{m}^2$ oraz wykucie otworów pod kratki wentylacyjne (wraz z montażem 4szt. krater wentylacyjnych).

✓ Roboty ciesielskie- konstrukcyjne- odtworzenie więźby dachu

- odtworzenie więźby dachu – zgodnie z dokumentacją projektową- projektem budowlanym nadbudowy dachu budynku gospodarczego „Suszarnia” oo Dwór w Porębie Wielkiej zatwierdzonym do realizacji decyzją Starosty Limanowskiego nr BA.OZ.6740.3.41.2019 z dnia 17.06.2019r.

Więźba dachowa: specyfikacja ilościowa i rozmiarowa zgodna z powołaną wyżej dokumentacją projektową.

Pozycja zawiera impregnację chemiczną- przeciwogniową dostarczonej więźby dachowej.

✓ Roboty dekarские: pokrycie dachu

- montaż pokrycia dachu- 399m²- gontodachówka typu Corona lub MetroShake z posypką piaskową, kolor grafit. Pozycja zawiera wykonanie okuć dachowych- obróbek blacharskich wg potrzeb (~70m²).

- szalowanie szczytów 65m²- deska iglasta grubości 25mm, szerokości ~140mm, obrabiana na własne pióro, impregnowana 3-krotnie preparatem typu drewnochron, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym (palisander średni).

- wykonanie podbitki strzech 80m²- deska iglasta grubości 20mm, szerokości ~120mm, obrabiana na własne pióro, impregnowana 3-krotnie preparatem typu drewnochron, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym (palisander średni).

Pozycja zawiera montaż konstrukcji nośnej pod szalowanie szczytów i montaż podbitki oraz montaż listew wykończeniowych.

✓ Roboty dekarские: montaż wyłazu dachowego i ław kominiarskich,

- dostawa i montaż wyłazu dachowego (~1m²) oraz ław i stopni kominiarskich (łącznie 4mb) Montaż infrastruktury kominiarskiej- ławy kominiarskie i wyłaz dachowy (*spełniające wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. nr 690- Dz.U. 75/2002*)

✓ Roboty dekarские: montaż orynnowania

- dostawa i montaż orynnowania systemowego z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu: rynna dachowa o śr.150mm- 65mb + rura spustowa 20mb z czyszczakami- 4szt.

✓ Roboty dekarские: montaż instalacji odgromowej

- dostawa i montaż instalacji odgromowej- odtworzenie instalacji odgromowej – 80mb. W/w prace muszą zakończyć się sporządzeniem dokumentacji technicznej- powykonawczej- protokołu kontroli stanu technicznego instalacji odgromowej (w zakresie zgodnym z rozdz.6 art.62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 156/2006 poz.1118 z późniejszymi zmianami).

✓ Roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

UWAGA: W/w prace będą realizowane pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

Do zadań Wykonawcy należeć będzie także:

- sprawowanie bezpośredniego nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami realizowanego przez kierownika budowy zakontraktowanego przez Wykonawcę na jego koszt,
- odpowiednie zabezpieczenie pod względem zasad BHP placu budowy (zgodnie z przepisami BHP oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2013r. poz.401. oraz Prawa Budowlanego –tekst jednolity Dz.U. z 2013r.poz.1409 z późniejszymi zmianami) – szczególnie mając na uwadze iż podczas wykonywania przedmiotowego zadania (w tym prac wysokościowych). **Teren parku podworskiego w trakcie realizacji prac będzie udostępniony dla zwiedzających. Dopuszcza się miejscowe- czasowe ograniczenia udostępniania.**
- usuwanie, wywożenie na bieżąco do utylizacji - na koszt wykonawcy odpadów budowlanych, gruzu itp. powstałych podczas wykonywania prac.
- usunięcie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania oraz przywrócenie miejsca robót do stanu pierwotnego.
- opracowanie planu BIOZ i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- wykonanie wszelkich koniecznych badań technicznych przeprowadzonych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania. Badania obejmują: pomiar rezystancji instalacji odgromowej, badania kominiarskie – dotyczące ciągów instalacji wywiewnej, przedłożenie aprobat technicznych ław i drabin kominiarskich,
- wykonanie demontażu i po wykonaniu przedmiotowych prac ponownego montażu w miejscu ich dotychczasowego zamontowania:
- punktów świetlnych i wyłączników elektrycznych, itp.
- zabezpieczenie okien/drzwi przed uszkodzeniem/zabrudzeniem tynkiem/farbami oraz ich ewentualne czyszczenie/mycie po wykonaniu prac i/lub wymianę na nowe w przypadku ich zniszczenia/rozbicia na tożsame pod względem parametrów technicznych.
- zapewnienie robotnikom realizującym zadanie dostępu do przenośnych toalet i pomieszczenia socjalnego zainstalowanych na placu budowy i eksploatowanych na koszt wykonawcy.

Uwaga:

- Do udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia uprawnieni są Oferenci posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie nabyte podczas realizacji prac remontowych potwierdzone stosownymi referencjami stanowiącymi wymagalny załącznik do postępowania przetargowego.
- Oferenci zobowiązani są przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu ofertowego do obowiązkowego odbycia oględzin budynku oraz do zapoznania się z dokumentacją projektową nadbudowy- po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Gminy Niedźwiedź, w miejscowości Poręba Wielka na gruntach Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego.

Inwestycja realizowana będzie w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka,* gmina Niedźwiedz, na działce ewidencyjnej nr:
- 55/4 o powierzchni 5,525ha.

Prace w całości realizowane będą na terenie zabytkowego parku podworskiego hrabiów Wodzickich. Jest to teren objęty ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie

Podstawowe parametry techniczne budynku

| | Stan istniejący | Stan po przebudowie |
|----------------------------|-----------------|---------------------|
| Powierzchnia zabudowy [m2] | 178 | 178 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 107 | 107 |
| Kubatura brutto [m3] | 1 232 | 1 051 |
| Wysokość [m] | 10,12 | 8,23 |
| Szerokość [m] | 9,15 | 9,15 |
| Długość [m] | 19,45 | 19,45 |
| Ilość kondygnacji | 1 | 1 |
| Pow. wewnętrzna [m2] | 131 | 131 |
| Pow. całkowita [m2] | 178 | 178 |

Obsługa komunikacyjna

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu: utwardzona- z asfaltowej drogi powiatowej,
- ilość miejsc parkingowo- postojowych na terenie objętym inwestycją i terenach przyległych: 5,

GN