



Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź  
tel. (18) 331 72 07, (18) 331 79 45, fax. wew. 50

www.gorcepn.pl  
e-mail: gpn@gorcepn.pl

271-5/21

Poręba Wielka, dnia 27.04.2021r.

**Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej  
na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa  
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego**

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 poz. 55 z ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012, poz. 868) oraz ustawa z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 735 ze zm.)

**1. Przedmiot przetargu, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i powierzchnia nieruchomości:**

Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2021 r.** w sali konferencyjnej, w siedzibie Gorczańskiego Parku Narodowego (adres: Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź). Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne. Każdy kompleks licytowany będzie w osobnej licytacji, zgodnie z numeracją wskazaną w poniższej tabeli:

Nr licytacji	Nr kompleksu dzierżawnego	Nr działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości
1	K2	część działki nr 55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/00025556/7	4m <sup>2</sup>	miejsce handlowe do prowadzenia drobnej działalności wytwórczo-handlowej związanej z wyrobem i sprzedażą produktów – wyrobów lokalnych (z wyłączeniem napojów alkoholowych)
2	K3	część działki nr 4304/46	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/00025556/7	4m <sup>2</sup>	miejsce handlowe do prowadzenia drobnej działalności wytwórczo-handlowej związanej z wyrobem i sprzedażą produktów – wyrobów lokalnych (z wyłączeniem napojów alkoholowych)

3	K4	część działki nr 4305/47	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/00025556/7	2m <sup>2</sup>	miejsce handlowe do prowadzenia drobnej działalności wytwórczo-handlowej związanej z wyrobem i sprzedażą produktów – wyrobów lokalnych (z wyłączeniem napojów alkoholowych)
---	----	--------------------------	------------	---------------	-----------------	-----------------	---

Dojazd do przedmiotowych nieruchomości jest możliwy drogą wewnętrzną Gorczańskiego Parku Narodowego.

**Rozpoczęcie licytacji nastąpi:**

- dla licytacji nr 1 o godzinie 9<sup>00</sup>
- dla licytacji nr 2 o godzinie 9<sup>15</sup>
- dla licytacji nr 3 o godzinie 9<sup>30</sup>

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Szczegółowe wymogi odnośnie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości zawarte są w projekcie Umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego na miejsce handlowe – załącznik nr 2.

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**

- dla kompleksu K2, K3, K4 - od 01 czerwca 2021 roku do 31 października 2021 roku wyłącznie w sobotę i niedzielę

Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

**4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa poniższa tabela:

Nr licytacji	Nr kompleksu dzierżawnego	Cena wywoławcza dla danego kompleksu dzierżawnego	Wysokość minimalnego postąpienia - 1% ceny wywoławczej
1	Kompleks K2	48,00 zł	0,50 zł
2	Kompleks K3	48,00 zł	0,50 zł
3	Kompleks K4	24,00 zł	0,25 zł

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.

**5. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz będzie opłacony w całości z góry na konto Gorczańskiego Parku Narodowego: BGK O/Kraków na rachunek 87 1130 1150 0012 1253 5320 0002 na podstawie faktury wystawionej przez Wyzdierżawiającego, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

