



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## Załącznik 7

Wzór umowy

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Porębie Wielkiej pomiędzy:  
**Gorczańskim Parkiem Narodowym** z siedzibą w Porębie Wielkiej 590; 43-735  
Niedźwiedz w imieniu którego działają :

.....– **Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego**  
.....– **Główny Księgowy GPN**

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

nr ewidencyjny NIP 737-220-12-99

a

.....  
z siedzibą .....nr ewidencyjny NIP .....

REGON .....,

reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Zainstalowanie toalet ekologicznych na 2 miejscach biwakowych na polanie Trusiówka i Oberówka” zadanie ....** realizowanych w ramach Projektu: POIS.05.01.00-00-299/10-00 – „Ochrona przyrody GPN poprzez modernizację jego infrastruktury turystycznej – etap II” realizowanego z Programu Infrastruktura i Środowisko, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (ogłoszonego w BZP pod nr ..... w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na **„Zainstalowanie toalet ekologicznych na 2 miejscach biwakowych na polanie Trusiówka i Oberówka” zadanie ....**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1, i 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizacji zamówienia i dodatkowymi uwarunkowaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wykonawca ponadto oświadcza, że Zamawiający wydał mu wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o których mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2 nin. umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia oraz w terminach określonych w niniejszej umowie
2. Do zadań Wykonawcy należy także:
  - a) uruchomienie oraz dokonanie próby technicznej i przeszkolenie obsługi.
  - b) wywóz nadmiaru mas ziemnych,
  - c) uporządkowanie i rekultywacja terenu po zakończeniu prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2 nin. umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji obowiązków niniejszej umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie robót, norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami (wg zasad obowiązujących na terenie Gminy) wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone ofertą Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto - ..... PLN (słownie: ..... złotych .... /100), w tym VAT ... %, tj. brutto – ..... PLN (słownie: ..... złotych .... /100),
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 **ma charakter ryczałtowy co oznacza, iż obejmuje wszystkie koszty i wydatki, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami**

**realizacji przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne inne roszczenia.**

3. Termin płatności ustala się na 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. W wyjątkowych okolicznościach w szczególności w przypadku pozyskania z opóźnieniem przez Zamawiającego środków z projektu, termin płatności może ulec stosownemu przedłużeniu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT, do której dołączono kopię podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru, upoważniającego do wystawienia faktury. Brak kopii podpisanego protokołu odbioru stanowi podstawę do zwrotu otrzymanej od Wykonawcy faktury.
5. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturą i protokołem odbioru przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Zapłata Wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy : .....
7. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu należności na podane przez Wykonawcę konto.

#### **§ 4 Materiały**

Obiekty toalet publicznych jak również technologia prac i użyte materiały muszą odpowiadać warunkom prawnym określonym Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2013 poz 627z póź.zm.), Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z póź.zm.) warunkom geotechnicznym wybranej lokalizacji. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany wykorzystywać technologię prac o najniższym stopniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

#### **§ 5 Terminy realizacji**

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 14 sierpnia 2014 r. od dnia zawarcia umowy.

#### **§ 6 Odbiór zamówienia**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w miejscu zainstalowania toalet publicznych.
2. Odbiór przedmiotu dostawy może być dokonany wyłącznie przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługiwane będą następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadawać będą się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy jednocześnie termin usunięcia wad.
  - b) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną o której mowa w § 9 ust. 1 pkt c
  - c) Jeżeli wady będą uniemożliwiać użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający będzie uprawniony do żądania wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad. W takim przypadku wszelkie koszty powtórnej realizacji prac obciążać będą w całości Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu powtórnego odbioru.
5. Koniecznym warunkiem odbioru jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
6. Na wypadek ujawnienia wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi. Jeśli wady dadzą się usunąć, Zamawiający może domagać się ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, pod rygorem późniejszego nie przyjęcia poprawek. Jeśli natomiast wady nie dadzą się usunąć, lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, a wady są istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną o której mowa w § 9 ust. 1 pkt c. Gdy wady nie są istotne, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg z dniem dokonania skutecznego odbioru końcowego robót. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 12 miesięcy od dnia dokonania odbioru. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości są od siebie niezależne w tym sensie, że ustanowienie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Koniecznym warunkiem odbioru jest przekazanie dokumentu gwarancyjnego stanowiącego zapewnienie wykonawcy co do jakości zrealizowanych prac i braku wad dostarczonych obiektów, określającego jednocześnie warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek. Jeśli producent użytego komponentu/urządzenia/instalacji wewnątrz obiektu ustalił dla niego inny okres gwarancji, jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji ustalony przez producenta. Wadliwy, nie spełniający warunków siwz dokument gwarancyjny może stanowić podstawę do uznania za niespełnione warunków dostawy.
8. Wykonawca zapewni przeprowadzenie najpóźniej w dniu odbioru szkolenia z obsługi przedmiotu dostawy dla 2 pracowników obsługi szafetów wskazanych przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Udzielana gwarancja**

1. Wykonawca udzieli na przedmiot dostawy 60- cio miesięcznej gwarancji liczonej od dnia udokumentowanego odbioru obiektu. Gwarancja dotyczy również urządzeń znajdujących się na wyposażeniu obiektu.
2. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantował będzie podjęcie naprawy przez serwis najpóźniej w ciągu 48 godzin licząc od dnia zgłoszenia awarii.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiąże się do usunięcia usterek i dokonania napraw przywracających pełną funkcjonalność toalety najpóźniej do 3 dni licząc od dnia rozpoczęcia naprawy. W przypadku nieuzasadnionego przekroczenia tego terminu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji przeglądy gwarancyjne przedmiotu dostawy w ilości nie mniejszej niż raz na rok. Po każdym przeglądzie gwarancyjnym Wykonawca wystawia świadectwo sprawności urządzenia na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania warunków niniejszej umowy przez jedną ze stron, z podaniem jego uzasadnienia. Warunkiem rozwiązania umowy jest uprzednie wezwanie drugiej strony do zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem określonego terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo jego likwidacja.
  - b) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i nie realizuje go z własnej winy przez okres dłuższy niż 7 dni i naliczyć karę umowną o której mowa w § 9 ust. 1 pkt c,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił w wyznaczonym terminie do czynności odbioru lub w trakcie tych czynności odstąpił od ich wykonywania i naliczyć karę umowną o której mowa w § 9 ust. 1 pkt c.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie objętych niniejszą umową usług w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub którym mógł on zapobiec, po terminie, o którym mowa w § 5,
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub którym mógł on zapobiec, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,



- a) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia całkowitego prawidłowego wykonania prac – potwierdzonych podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru.
- b) 30 % kwoty zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia i jej zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, i jej zmian - przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo.

### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania ewentualnego sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron, pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza zmiany umowy:
  - a. w zakresie zmiany terminu jeżeli wystąpi sytuacja utrudniająca lub uniemożliwiająca terminowe wykonywanie usługi, której uprzednio nie można było przewidzieć, w szczególności w przypadku:
    - i. klęsk żywiołowych na obszarze wykonywanych prac,
    - ii. długotrwałych opadów deszczu i/lub wiejących wiatrów uniemożliwiających bezpieczne wykonywanie prac
  - b. w zakresie zmiany podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - c. W zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczeń na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - i. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzeniu kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,



- ii. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - iii. wystąpienia braków lub wad w dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
- d. w zakresie zmiany osób realizujących umowę i wskazanych w ofercie Wykonawcy, w przypadku:
- i. nie wywiązywania się z obowiązków lub wykonywania ich w sposób nienależyty na żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego zapewnić realizację umowy przez osoby spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - ii. zdarzeń losowych na wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego zapewnić realizację umowy przez osoby spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

.....  
podpisy Zamawiającego

.....  
podpis Wykonawcy