

**Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej
na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego**

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. 2012 poz. 868)

1. Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2014 r. w sali konferencyjnej, w siedzibie Gorczańskiego Parku Narodowego (adres: Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź).

Rozpoczęcie licytacji nastąpi o godzinie 10⁰⁰

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowi część nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego stanowiącą działkę ewidencyjną nr 4349/1, położoną w Porębie Wielkiej, gmina Niedźwiedź, wpisaną do księgi wieczystej NS2L/00019537/3.

3. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia dzierżawy – 0,21 ha – stanowiąca łąkę klasy VI

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiot przetargu zostaje oddany w dzierżawę na cele turystyczne i rekreacyjne. Szczegółowe wymogi odnośnie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości zawarte są w projekcie umowy dzierżawy na cele turystyczne i rekreacyjne – **załącznik nr 2**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:

Okres trwania umowy do 5 lat tj. od dnia podpisania umowy do końca 2018r. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie netto uzyskanej w drodze licytacji.

Cena wywoławcza netto – wywoławcza opłata roczna z tyt. dzierżawy (w złotych)	Wysokość minimalnego postąpienia 1% ceny wywoławczej opłaty rocznej z tyt. dzierżawy (w złotych)
80,00	1,00

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.

7. Termin i sposób wnoszenia opłat:

Termin i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy:

- Umowa dzierżawy na cele turystyczne i rekreacyjne– **załącznik nr 2**

8. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy:

- Umowa dzierżawy na cele turystyczne i rekreacyjne– **załącznik nr 2**

9. Wadium:

- Wysokość wadium wynosi 8,00 zł** (słownie: osiem złotych 00/100)
- Forma płatności wadium to:
 - przelew na rachunek bankowy Gorczańskiego Parku Narodowego w Narodowym Banku Polskim nr:19 1010 1270 0032 4513 9800 0000. W tytule przelewu należy wpisać „**wpłata wadium – dzierżawa 2/2014**”. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.
 - wpłata gotówkowa w kasie Gorczańskiego Parku Narodowego Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź. W tytule wpłaty należy wpisać „**wpłata wadium – dzierżawa 2/2014**”. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰– 14⁰⁰. Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg i podpisał umowę zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
- Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Warunki przystąpienia do przetargu.

- Wypełnienie i podpisanie wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu
- Wniesienie wadium w wysokości 10 %ustalonej ceny wywoławczej odpowiednio dla właściwej licytacji do dnia **26 czerwca 2014 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

11. Przebieg ustnego przetargu nieograniczonego :

- Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej lub wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- Przed wywołaniem licytacji, prowadzący licytację sprawdza czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- Wywołujący licytację podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
- Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy .

