

**Zamawiający:**

Gorczański Park Narodowy

**Adres:** Poręba Wielka 590


34-735 Niedzwiedź

## CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

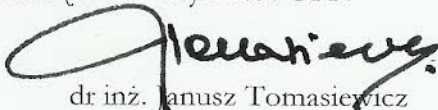
Nazwa zamówienia : „*Termomodernizacja budynku Oficyny Dworskiej Poręba Wielka 4 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii*”

**Roboty wykończeniowe- etap I.**

Nazwa zamówienia według CPV: 45400000-1, 45410000-1, 45421000-4

opracował:  Napióła Grzegorz

zatwierdził: Dyrektor GPN

  
dr inż. Janusz Tomasiwicz

09 MAR. 2016

Zawartość opracowania :

## *I. Część informacyjna*

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Zakres robót obejmuje wykonanie na poziomach -1 i 0 budynku dawnej oficyny dworskiej ogółu prac związanych z:

#### **ZADANIE CZĘŚCIOWE NR 1**

- ✓ Roboty wykończeniowe -pozostałe
- ✓ Renowacja bruku kamiennego przed wejściem do piwnic
- ✓ Wykonanie WC dla niepełnosprawnych w piwnicach
- ✓ Montaż osprzętu elektrycznego
- ✓ Biały montaż urządzeń sanitarnych

#### **ZADANIE CZĘŚCIOWE NR 2**

- ✓ Wykonanie tynków wewnętrznych parteru

#### **ZADANIE CZĘŚCIOWE NR 3**

- ✓ Wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych

Budynek w trakcie realizacji zadania pn: *Termomodernizacja budynku Oficyny Dworskiej Poręba Wielka 4 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii* finansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Warszawie.

Ogół prac budowlanych realizowany jest pod nadzorem konserwatorskim Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie- delegatura w Nowym Sączu.

#### **ZADANIE CZĘŚCIOWE NR 1**

##### **Roboty wykończeniowe- pozostałe**

Zadanie obejmuje ogół robót budowlanych polegających na:

- a) 3- krotnym malowaniu ścian i sufitów farbą zmywalną typu lateks- satyna, wraz z robotami przygotowawczymi i porządkowymi (poziom -1 i 0),

- b) wykonaniu ściennych okładzin ceramicznych na parterze: 3 łazienki i aneks kuchenny (poziom 0),
- c) wykonaniu na parterze posadzek z okładziny ceramicznej- antypoślizgowej, wysokiej ścieralności- na podłożu z ogrzewaniem podłogowym (poziom 0),
- d) wykonaniu ściennych okładzin ceramicznych w toalecie (poziom -1),
- e) wykonaniu w toalecie posadzek z okładziny ceramicznej- antypoślizgowej, wysokiej ścieralności- na podłożu z ogrzewaniem podłogowym (poziom -1).

## **Renowacja bruku kamiennego przed wejściem do pomieszczeń poziomu -1**

Zadanie obejmuje ogół prac polegających na:

- demontażu istniejącego- naruszonego w trakcie robót budowlanych bruku kamiennego,
- korytowaniu- wyrównaniu i zagęszczeniu podłoża,
- osadzeniu obrzeży kamiennych z piaskowca magurskiego,
- odtworzeniu- ułożeniu bruku kamiennego w obrzeżach- w tym uzupełnienie ubytków piaskowcem magurskim.

## **Wykonanie WC dla niepełnosprawnych na poziomie -1**

Zadanie obejmuje ogół robót budowlanych polegających na wykonaniu:

- ław fundamentowych,
- przepierzeń z betonu komórkowego,
- instalacji wodno- kanalizacyjnej,
- instalacji elektrycznej,
- tynków ściennych, cementowo- wapiennych,
- sufitu podwieszanego z płyty gipsowo- kartonowej,
- malowanie ścian i sufitów.

## **Montaż osprzętu elektrycznego**

Zadanie obejmuje ogół prac elektroinstalacyjnych na poziomach -1 i 0 polegających na:

1. Uzbrojeniu instalacji elektrycznej na poziomie -1:
  - montaż gniazd/ puszek hermetycznych- natynkowych szt.: 11gn + 42p,
  - montaż wyłączników: 7szt.,
  - montaż opraw oświetleniowych: 46szt.,
  - uzbrojenie instalacji alarmowej: 6 pkt.
2. Uzbrojeniu instalacji elektrycznej na poziomie 0:
  - montaż gniazd: 79szt.,
  - montaż wyłączników: 41szt.,
  - montaż opraw oświetleniowych: 56szt.
  - montaż wentylatora elektrycznego: 3szt.
  - uzbrojenie instalacji alarmowej: 10 pkt
  - montaż centrali sterującej alarmem: 1 kpl
3. Uzbrojeniu instalacji elektrycznej w toalecie na poziomie -1:
  - montaż gniazd: 1szt.,
  - montaż wyłącznika: 1 szt.,

- montaż opraw oświetleniowych: 2szt.,
- montaż wentylatora elektrycznego: 1szt.

## **Biały montaż urządzeń sanitarnych**

Zadanie obejmuje ogół prac instalacyjnych polegających na:

1. Biały montaż poziom -1: - toaleta dla niepełnosprawnych: 1 kpl,
2. Biały montaż poziom 0: - toaleta dla niepełnosprawnych: 1kpl,
  - sanitariaty: 2 kpl.,
  - aneks kuchenny: 1kpl.

## **ZADANIE CZĘŚCIOWE NR 2**

### **Wykonanie tynków wewnętrznych na poziomie 0**

Zadanie obejmuje ogół robót budowlanych polegających na:

- przemurowaniu szpalet wewnętrznych i nadproży okien (poziom 0),
- uzupełnieniu ubytków w ścianach (poziom 0 i +1),
- przemurowaniu szpalet wewnętrznych okien łukowych (poziom +1),
- wykonaniu obudowy kominów płytą gipsowo- kartonową (poziom 0 i +1),
- wstępnym wyrównaniu (pionowaniu) ścian wewnętrznych (poziom 0),
- wykonanie wewnętrznych tynków cementowo wapiennych stropów i ścian (poziom 0).

## **ZADANIE CZĘŚCIOWE NR 3**

### **Wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych (poziom -1 i 0)**

Zadanie obejmuje wykonanie ogółu prac związanych z dostawą i montażem drewnianej stolarki drzwiowej- wewnętrznej:

- drzwi do toalety dla niepełnosprawnych: 2szt,
- drzwi do sanitariatów: 2szt,
- drzwi biurowe: 9szt.

## **Budynek oficyny dworskiej Poręba Wielka 4**

### **Dane podstawowe**

Budynek murowany na planie prostokąta, w całości podpiwniczony, posadowiony na zabytkowych piwnicach kamiennych z XVIIw.

Ściany dawnych piwnic (poziom -1) grubości 76cm murowane z materiału rodzimego- piaskowca magurskiego układanego na zaprawie wapiennej.

Strop nad (poziomem -1) żelbetowy, oparty na ścianach piwnic, podparty belkami stalowymi.

Ściany parteru (poziom 0) grubości 51cm, murowane z cegły pełnej, po usunięciu- odkuciu tynków wewnętrznych. Część ścian działowych z betonu komórkowego grubości 24 i 12cm.

Strop nad (poziomem 0): żelbetowy- wykonany w ramach robót realizowanych w roku 2015. Ściany poddasza (poziom +1): zewnętrzne i nośne- grubości 24cm- murowane z betonu komórkowego,

działowe- grubości 12cm- murowane z betonu komórkowego

Strop nad (poziomem +1) żelbetowy, skosy: żelbet wypełniony bloczkami betonu komórkowego gr. 12cm.

Liczba kondygnacji: 3 (poziomy -1, 0, +1)

**Powierzchnia tynków wewnętrznych parteru (poziom 0):** ok.1 120m<sup>2</sup>- w tym:

-ściana: - ok. 850m<sup>2</sup>

-strop: - ok. 270m<sup>2</sup>

## SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

### 1. Zadanie częściowe nr 1

#### 1.1. Roboty wykończeniowe- pozostałe

Zadanie obejmuje ogół robót budowlanych polegających na:

- 1.1.1** 3- krotnym malowanie ścian i sufitów (poziomu -1 i 0) farbą zmywalną typu lateks- satyna, wraz z robotami przygotowawczymi i porządkowymi,

##### **Przygotowanie podłoża**

Podłoże posiadające uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Malowane powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

##### **Gruntowanie**

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5.

##### **Wykonywania powłok malarskich**

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

##### **Materiały**

**Farby budowlane gotowe-** Farby użyte do realizacji robót muszą spełniać wymagania określone w normach państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

*Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie*

Na tynkach winny być stosowane farby emulsyjne na spoiwach z: poliocetanu winylu, lateksu butadieno- styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

*Farby akrylowe* do pomieszczeń suchych i wilgotnych (sufity, aneks kuchenny, sanitariaty).

*Farby lateksowe* - produkty odporne na zmywanie i szorowanie zabrudzeń. Potwierdzeniem tych cech jest spełnianie przez użyty produkt norm odporności: PN-EN 13300 lub PN 92/C-81517.

*Farba lateksowa* (do ścian) odporna na zmywanie czy szorowanie powinna się charakteryzować następującymi parametrami:

- klasa I i II lub 2000–5000 cykli mycia (norma odporności),
- wydajność na poziomie 10–15 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu,
- odporność na żółknięcie,
- wysoka siła krycia,
- dobra przyczepność do podłoża,

