

Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej
na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. 2012 poz. 868)

1. Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2016 r. w sali konferencyjnej, w siedzibie Gorczańskiego Parku Narodowego (adres: Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź). Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne.

Rozpoczęcie licytacji nastąpi o godzinie 10⁰⁰

2. Przedmiot przetargu, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i powierzchnia nieruchomości

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego położone w obrębie ewidencyjnym Ochotnica Górna, gmina Ochotnica Dolna obejmujące:

Kompleks dzierżawny	Nr działki ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej	Kategoria użytków gruntów	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia użytków ogółem [ha]
D28	14645/3	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,10	5,96
	14645/10	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,59	
	14646/5	NS1T/00039659/0	Łąki trwałe	ŁVI	0,23	
	14646/6	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,29	
	14646/7	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,16	
	14646/8	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,11	
	14646/9	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,18	
	14646/10	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,24	
	14646/11	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,11	
	14646/17	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,25	
	14646/19	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,44	
	14646/20	NS1T/00129766/1	Pastwiska trwałe	PsVI	0,33	
	14646/21	NS1T/00039659/0	Łąki trwałe	ŁVI	0,34	
	14646/22	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,24	
	14646/28	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,06	
	14646/30	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,11	
	14646/31	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,10	
	14646/32	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,10	
	14646/35	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,13	
	14648/1	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,07	
	14648/2	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,06	
	14648/3	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,05	
	14648/5	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,05	
14648/6	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,04		
14648/7	NS1T/00129766/1	Łąki trwałe	ŁVI	0,02		
14649	NS1T/00039659/0	Łąki trwałe	ŁVI	1,56		

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiot przetargu zostaje oddany w dzierżawę na cele rolnicze z przeznaczeniem na użytkowanie pastwiskowe – kulturowy wypas owiec.

Szczegółowe wymogi odnośnie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości zawarte są w projekcie umowy dzierżawy – **załącznik nr 2**

4. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:

Okres trwania umowy do 5 lat tj. od dnia podpisania umowy do 31.12.2020r. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji.

Kompleks dzierżawny	Cena wywoławcza – wywoławcza opłata roczna z tyt. dzierżawy (w złotych)	Wysokość minimalnego postąpienia 1% ceny wywoławczej opłaty rocznej z tyt. dzierżawy (w złotych)
D28	596,00	6,00

6. Termin i sposób wnoszenia opłat:

Termin i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy – **załącznik nr 2**

7. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy dzierżawy – **załącznik nr 2**

8. Wadium:

- a) **Wysokość wadium wynosi 59,60 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 60 /100)**
- b) Forma płatności wadium to:
 - przelew na rachunek bankowy Gorczańskiego Parku Narodowego w Narodowym Banku Polskim nr:19 1010 1270 0032 4513 9800 0000. W tytule przelewu należy wpisać „**wpłata wadium – dzierżawa 1/2016**”. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.
 - wpłata gotówkowa w kasie Gorczańskiego Parku Narodowego Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedz. W tytule wpłaty należy wpisać „**wpłata wadium – dzierżawa 1/2016**”. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰– 14⁰⁰. Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach.
- c) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg i podpisał umowę zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
- d) Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- e) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Warunki przystąpienia do przetargu.

- a) Wypełnienie i podpisanie wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- b) Wniesienie wadium w wysokości 10 % ustalonej ceny wywoławczej do dnia **04 kwietnia 2016 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

10. Przebieg ustnego przetargu nieograniczonego :

- Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej lub wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- Przed wywołaniem licytacji, prowadzący licytację sprawdza czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- Wywołujący licytację podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
- Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie
- minimalne nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy .
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dla danego kompleksu dzierżawnego.**
- Wygrywa przetarg uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę za dany kompleks.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- a) nikt nie przystąpił do przetargu ustnego,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą

11. Informacja dotycząca przetargu udzielana jest:

- telefonicznie - pod numerem telefonu 018/ 33-17-207 lub 945 w. 42
- bezpośrednio – po uzgodnieniu terminu spotkania.

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.

12. Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego.



DYREKTOR
Gorczańskiego Parku Narodowego

dr inż. Janusz Tomaszewicz

Załączniki:

- Załącznik nr 1a i 1b „Mapa pogładowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych”
- Załącznik nr 2 „Projekt umowy dzierżawy”
- Załącznik nr 3 „Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym”