

UMOWA dzierżawy gruntu nr

Zawarta w Porębie Wielkiej w dniu pomiędzy:

1. **Gorczańskim Parkiem Narodowym** w Porębie Wielkiej reprezentowanym przez
 - a) **Dyrektora dr inż. Janusza Tomasiewicza**
 - b) **Główną Księgową – Stanisławę Gaurę** zwanym dalej "Wydzierżawiającym", a
2.
zwanego dalej "Dzierżawcą"

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do działek nr położonych w dla części których Sąd Rejonowy w Limanowej prowadzi Księgę Wieczystą nr o powierzchni całkowitej – nabył z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonego w jego granicach i służących realizacji jego celów.
2. Przedmiotem umowy dzierżawy są części działek o których mowa w ust. 1 o powierzchni ... - szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy określa wyrys z mapy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający wydierżawia, Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości opisanej w § 1 ust 2. o powierzchni 0,4976 ha z przeznaczeniem na cele turystyczne i rekreacyjne (nartostrada przy kolejce linowej w Koninkach).
2. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granicę, powierzchnię oraz stan wydierżawionych gruntów i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydierżawiającego.

§ 3

Na mocy niniejszej umowy, w odniesieniu do gruntów wymienionych w § 2, Wydierżawiający przyznaje Dzierżawcy wyłączne uprawnienia do:

1. Eksploatacji nartostrady przy kolejce linowej Koninki, a w szczególności do:
 - a. ustawiania znaków, tablic informacyjnych oraz ostrzegawczych, zabezpieczeń, blokad, bramek slalomowych itp.;
 - b. wchodzenia i wjeżdżania pojazdami (ratraki, skutery śnieżne) - w przypadkach koniecznych oraz przy dostatecznej pokrywie śniegowej;
 - c. jazdy na nartach i innym sprzęcie narciarskim przy dostatecznej pokrywie śniegowej;
 - d. dośnieżania nartostrad poprzez śnieg wytworzony bez użycia jakichkolwiek dodatków chemicznych;
 - e. prowadzenia akcji ratowniczych;
2. Poboru wody z Potoku Olszowy do celów dośnieżania, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym.

§ 4

Bez pisemnej uprzedniej zgody Wydierżawiającego Dzierżawcy nie wolno:

1. Dokonywać zmian przeznaczenia i stanu przedmiotu dzierżawy tj. jakiegokolwiek zabudowy, przebudowy, modernizacji i adaptacji przedmiotu dzierżawy lub jakiegokolwiek jej części prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych, zalesienia, zaorania powierzchni, podsiewu roślin, podcinania gałęzi i usuwania drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nartostrady .
2. Stosować nawozów i środków ochrony roślin.
3. Oddawać przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim w poddzierżawę, najem lub nieodpłatne użytkowanie.

