



Poręba Wielka, dnia 01.06.2018r.

**Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy  
na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa  
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego**

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 142 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. 2012 poz. 868).

**1. Przedmiot przetargu, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i powierzchnia nieruchomości**

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego położone w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź pogrupowane w kompleksy dzierżawne obejmujące:

Nr kompleksu dzierżawnego	Nr działki ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej	Kategoria użytków gruntów	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości
D27	4349/1	NS2L/00019537/3	łąka	ŁVI	0,30	Cele turystyczne i rekreacyjne
D31	4314/56	NS2L/00019537/3	łąka	ŁV	0,11	Cele rolne (prowadzenie pasieki pszczół)

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Szczegółowe wymogi odnośnie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości zawarte są w projektach umów:

- Umowa na użytkowanie turystyczne i rekreacyjne - **załącznik nr 2a**
- Umowa na użytkowanie rolne (pasieka pszczół) – **załącznik nr 2b**

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**

Okres trwania umowy do 5 lat tj. od dnia podpisania umowy do końca 2022r.

**4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalna rocznej opłaty netto z tytułu dzierżawy w poszczególnych kompleksach wynosi:

