



Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź
tel. (18) 331 72 07, (18) 331 79 45, fax. wew. 50

www.gorcepn.pl
e-mail: gpn@gorcepn.pl

271-3/19

Poręba Wielka, dnia 01.03.2019r.

**Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej
na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego**

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1614 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012, poz. 868) oraz ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1182 ze zm.)

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2019 r. w sali konferencyjnej, w siedzibie Gorczańskiego Parku Narodowego (adres: Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź).

Rozpoczęcie licytacji dla kompleksu dzierżawnego D29 nastąpi o godzinie 9⁰⁰

2. Przedmiot przetargu, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i powierzchnia nieruchomości:

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego położona w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź obejmująca następujący kompleks dzierżawny:

Nr kompleksu dzierżawnego	Nr działki ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej	Kategoria użytków gruntów	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości
D29	180	NS2L/00025556/7	Sad	SIV	0,03	Cele rolne (prowadzenie pasieki pszczół)

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Szczegółowe wymogi odnośnie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości zawarte są w projektach umów:

- Umowa na użytkowanie rolne (pasieka pszczół) – załącznik nr 3.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:

- dla kompleksu D 29 - do 5 lat tj. od dnia podpisania umowy do końca 2023 r.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa poniższa tabela:

Nr kompleksu dzierżawnego	Cena wywoławcza dla kompleksu dzierżawnego – wywoławcza opłata roczna z tyt. Dzierżawy (w złotych)	Wysokość minimalnego postąpienia – 1% ceny wywoławczej opłaty rocznej z tytułu dzierżawy (w złotych)
Kompleks D29	9,68 zł	0,10

6. Termin wnoszenia opłat:

Termin i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określają projekty umów:

- Umowa na użytkowanie rolne (pasieka pszczół) – **załącznik nr 3**.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości wynikającej z oferty wyłonionej w drodze licytacji powiększonej o podatek VAT. W latach kolejnych, po roku zawarcia umowy, czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu dzierżawnego zostanie dokonana jedynie w przypadku, gdy wskaźnik inflacji będzie dodatni, natomiast w przypadku deflacji, wysokość czynszu dzierżawnego pozostanie na niezmienionym poziomie (wg czynszu dzierżawnego ustalonego w poprzednim roku obowiązywania Umowy).

8. Wadium:

- a) **Wysokość wadium dla kompleksu dzierżawnego D29** wynosi: **1,00 zł** (słownie: jeden złotych 00/100).
- b) Forma płatności wadium to:
 - przelew na rachunek bankowy Gorczańskiego Parku Narodowego w Narodowym Banku Polskim nr:19 1010 1270 0032 4513 9800 0000. W tytule przelewu należy wpisać „**wpłata wadium – kompleks dzierżawny D29**”.
 - Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku, jednak nie później niż do dnia 15.03.2019r.
- c) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał i podpisał umowę zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
- d) Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- e) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Warunki przystąpienia do przetargu.

- a) Wypełnienie i podpisanie wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej – **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- b) **Wniesienie wadium** w wysokości 10 % ustalonej ceny wywoławczej do dnia **15 marca 2019 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

10. Przebieg ustnego przetargu nieograniczonego :

