

Projektowane postanowienia umowy nr
zawarta w dniu roku w Porębie Wielkiej,

pomiędzy:

Gorczańskim Parkiem Narodowym

z siedzibą w Porębie Wielkiej 590, 34-735 Niedźwiedź; nr ew. NIP 737-22-01-299,
w imieniu którego działają:

.....

zwani w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**;

a

....., nr ewidencyjny NIP:..... REGON: zwaną dalej

„Wykonawcą”,

reprezentowaną przez: –

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w formie podstawowym bez negocjacji (ogłoszonego w BZP pod nr) zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

Definicje zastosowane w umowie:

1. Umowa: oznacza niniejszą umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na niżej ustalonych zasadach.
2. Niezgodność z umową: oznacza wykonanie umowy niezgodnie z warunkami w niej określonymi.
3. Strony umowy: oznacza podmioty wyszczególnione na początku umowy, określane jako Zamawiający oraz Wykonawca.
4. Projekt: zadanie pt. „Działania ochrony przyrody metodami gospodarki leśnej i inne działania prowadzone na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego w 2022 roku” finansowane ze środków Funduszu Leśnego
5. Zadanie: oznacza ziemne prace budowlane realizowane w ramach projektu objęte niniejszą umową, wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, którego realizacja opisywana jest szczegółowo w dzienniku budowy przekazanym przez Zamawiającego w momencie podpisania umowy.
6. Teren budowy: oznacza obszar, na którym są realizowane prace budowlane określone w umowie oraz wszelkie pozostałe czynności związane z wykonywanymi robotami (drogi transportowe, tymczasowe place do magazynowania materiału i sprzętu, pomieszczenia socjalne pracowników),
7. Wynagrodzenie: oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy w określonym terminie, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
8. PZP: Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
9. SWZ – specyfikacja warunków zamówienia.

§ 1 Przedmiot umowy i zakres robót

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych w ramach zadania częściowego nr
2. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja opisowa i techniczna stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i opracowanym na podstawie przedmiaru robót kosztorysem ofertowym, stanowiącym wraz z ofertą Wykonawcy załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych pierwszeństwo ma dokumentacja techniczna.

§ 2 Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością wykonać roboty wskazane w § 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej tj. wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
2. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonaną pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie, a przed rozpoczęciem robót przekaże mu teren budowy z zapewnionym do niej dostępem.
3. Zgodnie z treścią art. 95 ust. 1 PZP w przypadku robót budowlanych Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) tj. czynności: roboty przygotowawcze, roboty stolarskie, roboty ziemne. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) umów o pracę z osobami o których mowa powyżej np. zaświadczeń. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tj. nie zawierać danych zbędnych dla wykazania spełnienia obowiązku o którym mowa powyżej lub w przypadku przedstawiania kopii dokumentów – pseudonimizowane.
4. Wykonawca jest zobowiązany, w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót, ich części lub innych elementów w obszarze placu budowy (dróg dojazdowych, miejsc magazynowania) do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Do zadań Wykonawcy należy również:
 - 1) sprawowanie bezpośredniego nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami, realizowanego przez kierownika budowy zatrudnionego przez Wykonawcę na jego koszt, a także personelem, którym Wykonawca posługuje się celem realizacji umowy.
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie budowy oraz wykonywanie przedmiotowych zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, dbanie o przestrzeganie przepisów BHP także przez personel, którym Wykonawca posługuje się celem realizacji umowy.
 - 3) w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednie oznakowanie placu budowy i wystawienie tablic informacyjnych o pracach dla osób odwiedzających Park oraz odpowiednie zabezpieczenie przed kradzieżą materiałów składowanych na terenie budowy,
 - 4) uporządkowanie terenu budowy – z przywróceniem go do stanu z przed prac budowlano - remontowych co najmniej przed terminem końcowego odbioru wykonanej pracy, w tym usunięcie i naprawa ewentualnych uszkodzeń. Do obowiązków Wykonawcy należy także takie prowadzenie i organizacja robót by zapobiec lub zminimalizować szkodom w środowisku przyrodniczym.
 - 5) wywóz z terenu budowy na koszt Wykonawcy zdemontowanych konstrukcji, odpadów budowlanych, nadmiaru wykopanej ziemi itp. związanych z wykonywanymi pracami – do momentu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanej pracy.
 - 6) posiadanie aktualnej polisy OC – obejmującej co najmniej okres, w którym będą realizowane przedmiotowe prace.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia i jej zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, i jej zmian - przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do kolejnych umów o podwykonawstwo.

§ 4 Terminy wykonania prac

1. Termin wykonania całości prac: dni od podpisania umowy – czyli nie później niż do dnia

.....

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji poszczególnych zadań wg poniższego harmonogramu robót:

Lp. Nazwa zadania Opis prac

Data

zakończenia

1

....

Niedotrzymanie podanych w harmonogramie terminów skutkować może zastosowaniem kar umownych.

3. Termin wskazany w ust. 1 uważa się za zachowany jeśli w tym terminie Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru.

4. Przedłużenie terminu wykonania prac na skutek konieczności ich przerwania może mieć miejsce tylko i wyłącznie podczas wystąpienia sytuacji niezależnych od Wykonawcy, których uprzednio nie można było przewidzieć a utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie zadania, a więc w przypadku:

– klęsk żywiołowych na obszarze wykonywanych prac,

– długotrwałych, tj. trwających powyżej dni 7 lub intensywnych opadów deszczu, śniegu i/lub wiejących wiatrów lub występujących temperatur ujemnych, w skutek czego brak będzie możliwości bezpiecznego wykonywania prac lub ich poprawnego wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.

Formalną podstawą do wprowadzenia zmiany terminu jest uprzednie sporządzenie protokołu konieczności uzasadniającego jej wprowadzenie w oparciu o zapisy dokonane w dzienniku budowy – potwierdzone przez inspektora nadzoru lub wniosku przedstawiciela GPN prowadzącego merytorycznie zadanie.

5. Zamawiający może dokonać częściowego przekazania terenu budowy w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych czynników zewnętrznych niezależnych od stron, a mających bezpośredni wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych prac, a także możliwość powstawania dodatkowych szkód w wykorzystywanych drogach transportowych.

§ 5 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy.

2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi oraz z właściwymi przepisami i sporządzoną dokumentacją.

3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów wymienionych w pkt.2.

4. Zastosowane materiały skalne muszą stanowić kruszywo z piaskowca magurskiego pochodzącego z lokalnych kamieniołomów w Gorcach lub ich bezpośredniego otoczenia. Zamawiający wymaga przedstawienia próbek przed ich zamówieniem przez Wykonawcę celem akceptacji materiału.

§ 6 Wartość umowy

1. Za wykonane prace-zadania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone ofertą

wynagrodzenie łączne w wysokości:

..... zł brutto (słownie zł:/100).

W/w koszt brutto umowy za realizację przedmiotowego zamówienia zawiera wartość podatku VAT, którą Wykonawca oblicza samodzielnie w oparciu o przepisy obowiązujące w dniu wystawienia

faktury, w tym Ustawy z dnia 11.03.2004 r. „O podatku od towarów i usług” (tekst jedn. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174z późn. zm.). Przedstawiona faktura musi zawierać wartość brutto, netto oraz wartość podatku VAT. Za prawidłowe wyliczenie wartości podatku odpowiada Wykonawca.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wynagrodzenie za całkowite (bez wad) wykonanie pełnego zakresu prac, wynikające z dokumentacji technicznej i opisowej, zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych, oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania – opisanego w SWZ. W tym obejmuje:

- a) wszystkie roboty przygotowawcze - tym zabezpieczenie przed wpływem warunków atmosferycznych,
- b) roboty porządkowe (*w trakcie i po wykonaniu wszystkich zadań*),
- c) zagospodarowanie placu budowy,
- d) utrzymanie placu budowy (*naprawy, woda, energia elektryczna, ogrodzenie tymczasowe, dozowanie budowy, itp.*)
- e) niezbędne badania i opinie wymagane podczas końcowego odbioru robót,
- f) utrzymanie oznakowań,
- g) utylizację odpadów pochodzących z wykonywanych prac,
- h) prace związane z doprowadzeniem terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego,
- i) likwidację/ naprawę szkód powstałych w przedmiotowym obiekcie w czasie wykonywania zamówienia, (w tym koszty związane z utratą gwarancji) wynikające z ich likwidacji poprzez profesjonalną naprawę lub w przypadku uszkodzeń elementów/urządzeń niemożliwych do naprawy, koszt ich wymiany na fabrycznie nowe o parametrach co najmniej tożsamy do elementów/urządzeń wymienianych,
- j) przywrócenie otoczenia/ elementów obiektu do stanu pierwotnego,
- k) wszelkie inne nie wymienione z nazwy koszty niezbędne do realizacji zadania.
- l) pełne i prawidłowe zabezpieczenia prac pod względem BHP.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest przyjęty przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót (końcowy).

4. Zapłata za realizację umowy będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od przedstawienia rachunku na konto Wykonawcy w banku:

.....

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku opóźnień w zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy

1. Wykonawca wnosi dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane w dalszej części umowy zabezpieczeniem) w wysokości: zł (słownie:/100 złotych).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....

3. Zabezpieczenie jest zwracane w następujący sposób:

1) 70 % kwoty zabezpieczenia jest zwracane Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – potwierdzonych podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru.

2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji– określonego w §11.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 8 Nadzór robót i kontrola.

1. Nadzór inwestorski nad zadaniem pełnił będzie Inspektor Nadzoru w osobie: - (adres.....nip, regon) posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr: oraz figurujący w rejestrze Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym
2. Kierownikiem Budowy będzie:, zam.; posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie numer:
3. Zakres działania inspektora nadzoru oraz kierownika budowy określają przepisy przywołanej na wstępie ustawy „Prawo budowlane”
4. Oprócz w/w osób prawo do wykonywania doraźnych kontroli dotyczących zakresu wykonywanych prac posiadają nw. przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) dr inż. Janusz Tomasiewicz – Dyrektor Gorczańskiego P.N;
 - 2) mgr inż. Marek Kurzeja – Zastępca dyrektora Gorczańskiego P.N;
 - 3) mgr Zbigniew Żurek – Główny specjalista ds. ochrony przyrody Gorczańskiego P.N.;
 - 4) Grzegorz Napora - sam. referent ds. budownictwa i zaopatrzenia;
 - 5) mgr Małgorzata Józefiak – st. specjalista ds. udostępniania parku
 - 6) – leśniczy Obwodu Ochronnego .
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów Państwowego Nadzoru Budowlanego i Państwowej Inspekcji Pracy oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych podczas kontroli dokumentów.

§ 9 Odbiór robót.

- I. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które przeprowadza Inspektor Nadzoru,
 - 2) odbiór końcowy.
2. W odbiorach częściowych mogą również uczestniczyć inni przedstawiciele Zamawiającego określeni w § 8 us.4.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Odbiór końcowy dla robót określonych w § 1 niniejszej umowy, przeprowadzony zostanie przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Inspektor Nadzoru ma obowiązek rozpocząć czynności odbioru prac – określonych w wymienionych kosztorysach ofertowych nie później niż do 3 dni roboczych od otrzymania informacji (dopuszcza się formę telefoniczną przekazania wiadomości Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę) o ich wykonaniu.
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, pisemnie gotowość do odbioru prac. Fakt ten musi być również potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, jest ich zakończenie i przyjęcie przez Inspektora Nadzoru kompletnych wyników wymaganych badań, prób i atestów.
6. W ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbioru i ustala datę rozpoczęcia odbioru do 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Czas pracy komisji odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni.
7. Zakończenie prac komisji ze spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, wyznaczając pisemnie termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje ponowne czynności związane ze zgłoszeniem wykonania prac oraz ich odbiorem przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru całkowitego prac obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

9. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

10. W protokole końcowego odbioru prac Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin ich usunięcia.

11. Zamawiający pisemnie wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

12. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Zamawiający dokona protokolarnego odbioru stwierdzającego ich usunięcie.

13. Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna się bieg terminu zwolnienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o którym mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za nieterminowe wykonanie objętych niniejszą umową robót w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,

2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

3) za samo stwierdzenie wad przy odbiorze w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,

5) z tytułu nienależytej realizacji przedmiotu umowy – **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy przypadek.

6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, za każde zdarzenie;

i) z tytułu niewykonania obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości – 200 zł za każdy przypadek;

j) z tytułu naruszenia przepisów BHP w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,

k) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;

l) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł za każdy przypadek;

m) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 %

- wynagrodzenia umownego netto, z zastrzeżeniem ust. 5,
- 2) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych,
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy ustalają również przepisy Kodeksu Cywilnego.
 5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z następujących przyczyn:
 - 1) wykonanie zadania nie leży w interesie publicznym
 - 2) Zamawiający nie otrzyma dofinansowania na powierzone prace.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.

§ 11 Udzielana gwarancja

1. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały - na okres lat od daty odbioru końcowego prac.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych i atmosferycznych.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy poprzez środki finansowe pozostawione na koncie Zamawiającego w ramach zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy.
4. Na wykonane prace i użyte materiały podczas usuwania wad i usterek gwarancja biegnie na nowo od dnia odebrania robót gwarancyjnych.
5. Wykonanie świadczeń gwarancyjnych będzie każdorazowo udokumentowane protokołem.
6. Zamawiający ma prawa zlecić wykonanie napraw gwarancyjnych podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy o ile ten w wyznaczonym terminie nie przystąpi do wykonywania napraw gwarancyjnych.

§ 12 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron, pod rygorem ich nieważności.
2. Odstąpienie od umowy oraz naliczenie kar umownych wymaga formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. Pozostałe oświadczenia wymagają formy pisemnej do celów dowodowych.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni,
 - b) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 7 dni,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - d) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego za-niedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - e) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania,

b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 - 5 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej umowy.

7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy na realizację przedmiotowego zamówienia/zadania. Zmiany te mogą dotyczyć:

1) zapisów umowy, których postanowienia są bezpośrednio uzależnione od odrębnych przepisów prawnych (niż wynikających z PZP wraz z przepisami wykonawczymi), a w trakcie realizacji przedmiotowego zadania wprowadzone zostały ich nowelizacje, poprzez wprowadzenie zmian wpływających bezpośrednio na treść/wartość brutto tej umowy (np. poprzez zmianę stawek podatku VAT); w tym także z uwagi na wystąpienie stanu epidemii wprowadzonego dnia 20.03.2020 r. Strony dla uniknięcia wątpliwości oświadczają, że stan epidemii (lub inny stan wprowadzony decyzją odpowiednich organów administracji publicznej a wynikający z okoliczności, które uzasadniały wprowadzenie stanu epidemii) uznają za siłę wyższą. Zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia zostaną wprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – przy czym Wykonawca musi wykazać związek pomiędzy koniecznością zmiany terminu a utrudnieniami i ograniczeniami wprowadzonymi z uwagi na stan epidemii.

2) okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a która powoduje, że wykonanie umowy w dotychczasowym kształcie stanie się niemożliwe, albo będzie grozić którejkolwiek ze stron nadmiernymi trudnościami, lub nadmierną stratą;

3) w zakresie zmiany terminu, jeżeli wystąpi sytuacja utrudniająca lub uniemożliwiająca terminowe wykonywanie umowy (§ 4, pkt. 4) w tym z uwagi na warunki atmosferyczne nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie. Przez warunki atmosferyczne strony rozumieją warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów takie jak: powodzie, podtopienia, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe.

4) zmiany w zakresie technologii lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jeśli będzie to uzasadnione z uwagi na względy ochrony środowiska, funkcjonalne, optymalizację kosztów utrzymania a nie wpłyną na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

5) zmiany organizacji spełniania świadczenia:

a) zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z zasadami finansowania zamówienia,

b) zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia, w tym częstotliwości - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z zasadami finansowania zamówienia.

9. Formalną podstawą do wprowadzenia w/w zmian jest uprzednie sporządzenie odpowiedniej dokumentacji uzasadniającej ich wprowadzenie (np. w postaci: protokołu konieczności – potwierdzone przez inspektora nadzoru; informacji/wniosku osoby prowadzącej merytorycznie dane zadanie) na zasadzie aneksu do zawartej umowy.

§ 13 Ustalenia końcowe

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy lub Zamawiającego powinno być skierowane na piśmie adresowanym do strony roszczenia, która jest zobowiązana pisemnie ustosunkować się co do jego zasadności w terminie 14 dni od daty doręczenia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Ustawy o Samorządach Zawodowych Architektów, Inżynierów Budownictwa oraz Urbanistów”.
4. Właściwym do rozpoznania ewentualnego sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: