

**Zamawiający:**  
Gorczański Park Narodowy  
**Adres:** Poręba Wielka 590  
34-735 Niedźwiedź

## CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Nazwa zamówienia :

### Zadanie nr 4

Bieżące utrzymanie budynku Gajówka Mikołaja

Nr działania: 25.1

Nazwa zamówienia według CPV: 45000000-7  
45262510-9  
45453000-7  
45332200-5  
45310000-3

*opracował:* Napora Grzegorz

*Zatwierdził:* Zastępca Dyrektora GPN

(-) mgr inż. Marek Kurzeja

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Zakres robót obejmuje wykonanie ogółu prac związanych z:

### **ZADANIE NR 4**

## **Bieżące utrzymanie budynku Gajówka Mikołaja**

### **Usunięcie zagrzebień parteru**

1. Roboty demontażowe- łazienka parter
2. Roboty demontażowe- sień parter
3. Odgrzybianie: łazienka i sień
4. Roboty przygotowawcze- łazienka i sień
5. Roboty konstrukcyjne łazienka
6. Montaż warstw wygłuszających łazienka
7. Modernizacja wentylacji pomieszczeń sanitarnych
8. Odtworzenie zabudowy g-k
9. Osadzenie stolarki drzwiowej
10. Roboty wykończeniowe- montaż ceramicznych okładzin ściennych
11. Roboty wykończeniowe- łazienki – biały montaż
12. Odtworzenie zabudowy drewnianej podłóg i ścian – sień parter
13. Roboty instalacyjne- montaż paneli fotowoltaicznych
14. Roboty instalacyjne- montaż paneli grzewczych

### **Roboty konserwacyjne**

15. Kancelaria- podstawa komina – wykonanie okładziny kamiennej
16. Pokój przy kuchni - podstawa komina – wykonanie okładziny kamiennej
17. Kominiek- uzupełnienie okładziny kamiennej
18. Malowanie ścian kancelarii
19. Malowanie ścian pokoju przy kuchni
20. Malowanie ścian kuchni
21. Malowanie ścian- komunikacja
22. Malowanie ścian łazienki na parterze
23. Malowanie ścian łazienki na poddaszu
24. Malowanie ścian pokoju na poddaszu

### **Charakterystyka szczegółowa:**

#### **1. Roboty demontażowe- łazienka parter**

Demontaż armatury wod-kan i bojlera, instalacji elektrycznej rozbiórka ścian gipsowo-kartonowych wraz z konstrukcją drewnianą, wygłuszeniem i okładzinami ceramicznymi: łącznie 40m<sup>2</sup>. Oczyszczenie podłoża, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

## **2. Roboty demontażowe- sień parter**

Demontaż zagrzybionej części deski podłogowej i deski ściennej- plazówki: 5m<sup>2</sup>. Wycięcie zagrzybionych fragmentów legarów. Oczyszczenie podłoża, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

## **3. Odgrzybianie: łazienka i sień**

Osuszanie i 3- krotne odgrzybianie metodą natryskową powierzchni betonowych i drewnianych: 10m<sup>2</sup>. Preparat grzybobójczy na beton i drewno typu Chemical Polska

## **4. Roboty przygotowawcze- łazienka i sień**

Usunięcie ubytków w wylewkach betonowych, montaż izolacji poziomej: 5mb Wypełnienie przestrzeni po zdemontowanych drewnianych elementach konstrukcji szkieletowej ścian posadowionej poniżej poziomu wylewek betonowych: zaprawa cementowo- piaskowa z dodatkiem środków hydrofobowych 5mb x 0,25 x 0,2m = 0,25m<sup>3</sup>. Montaż izolacji poziomej pod ścianki działowe: 5mb x 0,25m x 2 – folia budowlana, czarna 0,3mm

## **5. Roboty konstrukcyjne łazienka**

Odtworzenie konstrukcji - stelażu pod płyty g-k: (9,6mb x 2,55m) = 24,48m<sup>2</sup>. Profil metalowy, wzmacniany UA-100 + elementy pomocnicze. Pozycja zawiera zespolenie- dowiązanie odtwarzanej konstrukcji metalowej z istniejącą drewnianą konstrukcją szkieletową ścian i podłóg

## **6. Montaż warstw wygłuszających łazienka**

Odtworzenie wygłuszenia w konstrukcji - stelażu pod płyty g-k: (9,6mb x 2,55m) = 24,48m<sup>2</sup>.

Folia paroizolacyjna 0,2mm: 2x 25m<sup>2</sup>, wełna mineralna 100mm: 1x 25m<sup>2</sup>.

Dopuszcza się zamienne- po uzgodnieniu z Zamawiającym wykonanie wygłuszenia ścian metodą natryskową- pianą zamknięto-komorową.

Pozycja zawiera ułożenie i stabilizację w ściankach elementów instalacji elektrycznej i wod-kan: 20 punktów

## **7. Modernizacja wentylacji pomieszczeń sanitarnych**

Modernizacja instalacji wentylacyjnej łazienek: 2szt.

- wprowadzenie przewodów wentylacyjnych z łazienek do kominów murowanych przewodem izolowanym typu Termoflex spiro Ø150mm: 2x5mb,

- montaż na kominach obrotowych nasad kulistych z podstawą- nierdzewnych Ø150mm- 2szt.

Pozycja zawiera „uporządkowanie” przewodów wentylacyjnych w części strychowej budynku: korektę ich przebiegu i stabilizację mocowania do elementów stałych poddasza.

## **8. Odtworzenie zabudowy g-k**

Montaż płyt g-k wodoodpornych na odtworzonym stelażu: 40m<sup>2</sup>. Pozycja zawiera wstępne szpachlowanie i siatkowanie połączeń płyt oraz wycięcie otworów i osadzenie w płytach elementów instalacji elektrycznej i wod-kan: 20 punktów

## **9. Osadzenie stolarki drzwiowej**

Dostawa i montaż 2szt. ościeżnic drzwiowych, metalowych- 200x80. Adaptacja do

zamontowanych ościeżnic zdemontowanych, drewnianych skrzydeł drzwiowych- 2szt.

Pozycja zawiera wykonanie w skrzydłach drzwiowych otworów nawiewowych i pierścieni maskujących- 15kpl.

#### **10. Roboty wykończeniowe- montaż ceramicznych okładzin ściennych**

Dostawa i montaż 13,5m<sup>2</sup> ceramicznych okładzin ściennych. Format, tekstura i kolorystyka płytek wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Pozycja zawiera całość robót przygotowawczych i wykończeniowych.

#### **11. Roboty wykończeniowe- łazienki – biały montaż**

Montaż zdemontowanych elementów wyposażenia łazienek: ogrzewacz cwu, 2x umywalka z baterią, 2x muszla klozetowa, włączniki, gniazda, oprawy, oświetleniowe, uchwyty na papier, dozowniki mydła i ręczników papierowych itp. Łącznie: 20punktów.

#### **12. Odtworzenie zabudowy drewnianej podłóg i ścian – sień parter**

Wymiana zdemontowanej -zagrzybionej części deski podłogowej i deski ściennej- plazówki: 5m<sup>2</sup>.

Wymiana zagrzybionych fragmentów legarów: 4szt. X ~1mb.

Montowane deski muszą być tożsame z deskami wbudowanymi w ścianę/ podłogę (grubość, szerokość, format).

Pozycja obejmuje lakierowanie desek i wymianę listew wykończeniowych: 5mb

#### **13. Roboty instalacyjne- montaż paneli fotowoltaicznych**

Dostawa i montaż zestawu solarnego typu MPPT 3000W z przetwornicą i zabezpieczeniem termostatycznym przekierowującym napięcie na bojler: 1kpl.

Pozycja zawiera ogół nakładów materiałowych i robocizny niezbędnych do prawidłowej realizacji robót.

#### **14. Roboty instalacyjne- montaż paneli grzewczych**

Dostawa i montaż elektrycznych paneli grzewczych - ściennych: 900W x 3szt.

Pozycja obejmuje rozbudowę elektrycznej instalacji zasilającej: 3 punkty + bojler.

#### **15. Kancelaria- podstawa komina – wykonanie okładziny kamiennej**

Wykonanie okładziny ściennej z kamienia naturalnego

Obmiar: (2x0,55m+0,8m+0,2m) x 1,3m = **2,73m<sup>2</sup>**;

Materiał: piaskowiec magurski, płytowy grubości ≤30 mm, układany na zaprawie, spoinowany. Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie podstawy komina,
- impregnację podłoża,
- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków,
- wykonanie okładziny ściennej z kamienia naturalnego,
- spoinowanie,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **16. Pokój przy kuchni - podstawa komina – wykonanie okładziny kamiennej**

Wykonanie okładziny ściennej z kamienia naturalnego

Obmiar: (1,1m+1m+0,6m) x 1,4m = **3,78m<sup>2</sup>**;

Materiał: piaskowiec magurski, płytowy grubości ≤30 mm, układany na zaprawie, spoinowany. Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie podstawy komina,
- impregnację podłoża,

- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków,
- wykonanie okładziny ściennej z kamienia naturalnego,
- spoinowanie,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **17. Kominek- uzupełnienie okładziny kamiennej**

Wykonanie okładziny ściennej z kamienia naturalnego

Obmiar:  $(0,55m+0,4m) \times 1m = 0,95m^2$ ;

Materiał: piaskowiec magurski, płytowy grubości  $\leq 30$  mm, układany na zaprawie, spoinowany. Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie podstawy kominka,
- impregnację podłoża,
- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków,
- wykonanie okładziny ściennej z kamienia naturalnego,
- spoinowanie,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **18. Malowanie ścian kancelarii**

3- krotne malowanie ścian/ sufitów kancelarii

Obmiar: **5,46m<sup>2</sup>**

Materiał: farba zmywalna wysokiego krycia, podkład gruntujący

Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie – odtłuszczenie podłoża mydłem malarskim,
- gruntowanie podłoża,
- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków oraz zabezpieczenie ścian drewnianych i podłóg,
- wykonanie 3- krotnego malowania ścian i sufitów kancelarii,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **19. Malowanie ścian pokoju przy kuchni**

3- krotne malowanie ścian/ sufitów pokoju przy kuchni

Obmiar: **7,83m<sup>2</sup>**

Materiał: farba zmywalna wysokiego krycia, podkład gruntujący

Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie – odtłuszczenie podłoża mydłem malarskim,
- gruntowanie podłoża,
- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków oraz zabezpieczenie ścian drewnianych i podłóg,
- wykonanie 3- krotnego malowania ścian i sufitów kancelarii,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **20. Malowanie ścian kuchni**

3- krotne malowanie ścian/ sufitów kuchni

Obmiar: **3,6m<sup>2</sup>**

Materiał: farba zmywalna wysokiego krycia, podkład gruntujący

Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie – odtłuszczenie podłoża mydłem malarskim,
- gruntowanie podłoża,
- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków oraz zabezpieczenie ścian drewnianych i podłóg,
- wykonanie 3- krotnego malowania ścian i sufitów kancelarii,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **21. Malowanie ścian- komunikacja**

3- krotne malowanie ścian/ sufitów komunikacji

Obmiar: **6,06m<sup>2</sup>**

Material: farba zmywalna wysokiego krycia, podkład gruntujący

Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie – odtłuszczenie podłoża mydłem malarskim,
- gruntowanie podłoża,
- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków oraz zabezpieczenie ścian drewnianych i podłóg,
- wykonanie 3- krotnego malowania ścian i sufitów kancelarii,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **22. Malowanie ścian łazienki na parterze**

3- krotne malowanie ścian/ sufitów łazienki na parterze

Obmiar: **20,51m<sup>2</sup>**

Material: farba zmywalna wysokiego krycia, podkład gruntujący

Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie – odtłuszczenie podłoża mydłem malarskim,
- gruntowanie podłoża,
- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków oraz zabezpieczenie ścian drewnianych i podłóg,
- wykonanie 3- krotnego malowania ścian i sufitów kancelarii,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **23. Malowanie ścian łazienki na poddaszu**

3- krotne malowanie ścian/ sufitów łazienki na poddaszu

Obmiar: **6,59m<sup>2</sup>**

Material: farba zmywalna wysokiego krycia, podkład gruntujący

Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie – odtłuszczenie podłoża mydłem malarskim,
- gruntowanie podłoża,
- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków oraz zabezpieczenie ścian drewnianych i podłóg,
- wykonanie 3- krotnego malowania ścian i sufitów kancelarii,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **24. Malowanie ścian pokoju na poddaszu**

3- krotne malowanie ścian/ sufitów pokoju na poddaszu

Obmiar: **8,75m<sup>2</sup>**

Material: farba zmywalna wysokiego krycia, podkład gruntujący

Pozycja obejmuje:

- oczyszczenie – odfłuszczenie podłoża mydłem malarskim,
- gruntowanie podłoża,
- wszelkie niezbędne roboty towarzyszące- w tym uzupełnienie ubytków oraz zabezpieczenie ścian drewnianych i podłóg,
- wykonanie 3- krotnego malowania ścian i sufitów kancelarii,
- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

#### **Do zadań Wykonawcy należeć będzie także:**

- sprawowanie bezpośredniego nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami realizowanego przez kierownika budowy zakontraktowanego przez Wykonawcę na jego koszt,
- odpowiednie zabezpieczenie pod względem zasad BHP placu budowy ( *zgodnie z przepisami BHP oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2013r. poz.401. oraz Prawa Budowlanego –tekst jednolity Dz.U. z 2013r.poz.1409 z późniejszymi zmianami*) – szczególnie mając na uwadze roboty ziemne,
- usuwanie, wywożenie na bieżąco do utylizacji - na koszt wykonawcy odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywania prac,
- usunięcia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania.

## **2. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Gminy Nowy Targ, w miejscowości Łopuszna na gruntach Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego.

Inwestycja realizowana będzie:

- na działkach ewid. nr: **2781/7**

położonych w **Łopusznej** gmina **Nowy Targ**

## **3. Obsługa komunikacyjna**

- dojazd drogą gminną, gruntową, bez ograniczeń tonażowych