

## UMOWA

zawarta w Porębie Wielkiej, w dniu ..... roku pomiędzy

**Gorczańskim Parkiem Narodowym** z siedzibą w Porębie Wielkiej 590, 34-735 Niedźwiedź, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

dr inż. Janusza Tomasiewicza - Dyrektora GPN

Panią Stanisławę Gaura – Główną Księgową GPN,

a

..... z siedzibą w ....., , zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... pod numerem ..... posiadającą NIP ....., REGON .....,

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej w treści Umowy „Stronami”,

Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zwana dalej ustawą (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z p.zm.), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ..... w dniu .....

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na zrealizowaniu zadania pn.: .....
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia .... stanowiącą załącznik nr .... do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona z należytą starannością, zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.

4. Wykonawca oświadcza, iż znany mu jest aktualny stan terenu budowy, stan dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy. Wykonawca oświadcza także, iż realizując Przedmiot umowy dołoży wszelkich starań dla zabezpieczenia terenów przyległych do terenu budowy, w tym zieleni a wykorzystywane materiały do oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy będą estetyczne. Wykonawca nie może zamieszczać na terenie budowy lub jej ogrodzeniu żadnych reklam / ogłoszeń / plakatów / billboardów bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, iż realizacja Przedmiotu umowy odbywać się będzie na tzw. czynnym obiekcie. Tym samym Wykonawca pracę organizować musi w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i umożliwiający mu prowadzenie jego statutowej działalności.
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
  - a) **dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć m.in. projekt budowlany. Wykaz dokumentacji stanowiącej dokumentację projektową zawiera załącznik nr .... do umowy,
  - b) **dniach roboczych** – należy przez to rozumieć: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
  - c) **dniach** - należy przez to rozumieć dni kalendarzowe;
  - d) **terenie budowy** – należy przez to rozumieć: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia
  - e) **protokole końcowym** – należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w niniejszej umowie potwierdzający protokolarne przekazanie zrealizowanej Inwestycji z udziałem Stron Umowy – po pozytywnym zakończeniu wszelkich robót budowlanych związanych z Inwestycją,
  - f) **terminach liczonych w dniach** – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe,
  - g) **wadzie** – należy przez to rozumieć: cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
  - h) **usterce** – należy przez to rozumieć: wadę w niewielkim stopniu zmniejszającą wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
  - i) **dokonaniu odbioru końcowego robót** – należy przez to rozumieć: pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole końcowym, podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę ;
  - j) **sile wyższej** – należy przez to rozumieć: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy dołożeniu należytej staranności;
  - k) **Prawie budowlanym** – należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);

- l) **ustawie pzp** - należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579);
- m) **Kodeksie cywilnym** – należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.);

## § 2.

### Okres realizacji Umowy

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 31 października 2018 r.
2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu w terminie 4 dni od dnia zawarcia nin. Umowy.

## § 3.

### Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność wyznacza do realizacji Umowy następujące osoby:
  - 1) Kierownik budowy - ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), telefon: ....., e-mail: .....
  2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wymienionej w ust. 1, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć:
    - 1) kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace, a określone w SIWZ,
    - 2) posiadać doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści SIWZ (*Warunki udziału w postępowaniu*),
  3. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji Umowy i nadzorowania jej realizacji wyznacza się:
    - 1) p..... – ....., telefon: ....., e-mail: ..... - w zakresie .....
    - 2) p..... – ....., telefon: ....., e-mail: ..... - w zakresie .....;Zmiana osób o których mowa powyżej dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca podczas realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności: czynności przygotowawcze.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega pseudoanonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres pseudoanonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega pseudoanonimizacji.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

##### Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i kontakt

Osobami odpowiedzialnymi za realizację postanowień Umowy, w tym do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu Umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego – ....., adres e-mail: ....., tel. ...., tel. kom. ....  
..... adres e-mail: .....@.....
- b) ;
- c) ze strony Wykonawcy – ..... tel. ...., fax. ...., tel kom. ...., adres e-mail: .....@.....

#### § 5.

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi brutto ..... zł, słownie ..... złotych, wartość netto ..... zł, słownie: ..... złotych, w tym podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Cena za wykonanie Przedmiotu Umowy **jest ceną ryczałtową** i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów w tym koszty ubezpieczeń, transportu, materiałów, przeniesienia praw majątkowych.
3. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek nr ..... w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch równych ratach. Pierwsza w wysokości 30 % płatna po odbiorze prac wykonanych w okresie miesiąca od daty podpisania umowy i druga w wysokości 70 % po wykonaniu przedmiotu umowy i protokolarnym

Strona 5 z 16

Projekt Nr POIS.02.04.00-00-0051/16

„Adaptacja zabytkowego obiektu architektonicznego na Ośrodek Edukacyjny Gorczańskiego Parku Narodowego wraz z zagospodarowaniem edukacyjnym parku dworskiego w Porębie Wielkiej”

- odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego i końcowego.
  7. Koszt zużycia mediów, w tym m.in. energii elektrycznej, wody poniesie Wykonawca zgodnie z ustaleniami w protokole przekazania placu budowy, wg. rzeczywistych kosztów zużycia.
  8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.

## **§ 6.**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - c) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
  - d) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
  - e) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
  - f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - g) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie;

- h) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 4 w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku.
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O fakcie naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę drogą mailową lub faksem.
  3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli szkoda przekracza ustaloną wysokość kary umownej lub gdy powstała z przyczyn, dla których kary umownej nie zastrzeżono.
  5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
  6. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy uważa się między innymi wykonywanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z uwagami/zastrzeżeniami Zamawiającego, a także wykonanie Przedmiotu Umowy co do sposobu i jakości w sposób odbiegający od wymaganego.

#### **§ 7.**

##### **Poufność**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy w okresie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu, a także do nieudostępniania tych informacji i innych pozyskanych w trakcie realizacji materiałów osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem informacji jawnych z mocy prawa.

#### **§ 8.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia tj. .... złotych w formie .....
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zwrot 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 9.**

##### **Podwykonawcy**

1. Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywanie będą następujące zakresy robót budowlanych, objęte Przedmiotem Umowy:
  - a) .....

- b) .....
- c) .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 1 tj. umowy, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
  4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 4.
  6. Umowa, o której mowa w ust. 3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
  11. Umowa, o której mowa w ust. 9, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  12. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić, w szczególności, że:
    - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
    - 2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,



- 3) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
  - 4) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
14. Wymogi, o których mowa w ust. 3 – 13, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SIWZ.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
18. Postanowienia ust. 16 i 17 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

## **§ 10.**

### **Realizacja robót i odbiory**

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w § 1.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
  - 3) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
  - 4) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
  - 5) zachować należyłą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.
  - 6) w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń środowiska na terenie budowy;
  - 7) utrzymywać w należyłym porządku przekazany teren robót oraz tereny przyległe, a po zakończeniu robót zlikwidować plac budowy, uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;
  - 8) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie bezpośrednio przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
4. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia itp., konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do dokonania odbioru końcowego robót z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
7. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru końcowego Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.

### **§ 11.**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: na wykonane roboty - ..... miesięcy /zgodnie z treścią Formularza Oferty – jednak nie mniej niż 24 miesięcy/;
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania Protokołu końcowego.
3. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją techniczną posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady oraz usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
8. W razie dokonania odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,

- b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 lit. b Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.
10. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego o których mowa w ust. 9 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12.**

### **Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają dokonanie następujących zmian umowy o charakterze istotnym:
- a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy:
- i. z uwagi na warunki atmosferyczne nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie. Przez warunki atmosferyczne strony rozumieją warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów takie jak: powodzie, podtopienia, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne – deszczu lub śniegu, wiatry, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe – przesunięcie terminu realizacji nastąpi o liczbę dni w których wystąpiły warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
  - ii. z uwagi na spełnienie się przesłanki o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy pzp. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
- b) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy:
- i. w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych. Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej które nie stanowią rozszerzenia Przedmiotu umowy a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót tj. w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na:
    - 1) zwiększenie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
    - 2) poprawieniu parametrów technicznych Przedmiotu umowy,
    - 3) obniżeniu kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację Przedmiotu umowy,

- 4) błędy lub braki w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
- 5) postęp technologiczny lub zmianę przepisów prawa lub obowiązujących norm i aprobat technicznych.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

- ii. w ten sposób że wystąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechanie Strony uznają prace co do których decyzją Zamawiającego został ograniczony ich zakres. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

- c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy w sytuacji gdy:

- iii. w okresie obowiązywania umowy nastąpi:

- 6) zmiana stawki podatku od towarów i usług,
- 7) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 8) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- i wskazane wyżej zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 5.

2. Zmiany o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania do jej wyrażenia.

### **3. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. a:**

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany. Wniosek zawierać ma także opinię i/lub ocenę jego zasadności dokonaną przez Kierownika budowy.
- 2) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 3) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.

**4. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. b:**

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany. Wniosek zawierać ma także opinię/ocenę jego zasadności dokonaną Kierownika budowy.
- 2) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 3) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.

**5. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. c:**

a) w zakresie przesłanki określonej w punkcie i:

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 2) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.

b) w zakresie przesłanki określonej w punkcie ii:

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę określającego podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w tym określającej wpływ zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów potwierdzających ponoszenie kosztów wykonania zamówienia w określonej wysokości przed dokonaniem zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy i dowodów potwierdzających ponoszenie innych kosztów wykonania zamówienia po wejściu w życie zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy, w szczególności zawierających:
  - liczbę osób, dane osób oraz wysokość dotychczasowego wynagrodzenia osób, które wykonywały Przedmiot umowy i które były wynagrodzone w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub
  - liczbę osób, dane osób oraz wysokość składek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego osób które wykonywały Przedmiot umowy.
- 2) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.

- 3) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić tylko po terminie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy.
6. Zmiana treści Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.
7. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia Końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT.
3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
4. Językiem Umowy jest język polski. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów Umowy w językach obcych na język Umowy przez tłumacza przysięgłego. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy Stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność tłumacza.
5. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 14 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - c) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - d) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
  8. Spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  11. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - .....